北影传奇科创园（租赁部直租）

产品名称	北影传奇科创园（租赁部直租）
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

1.园区名称：北影传奇科创园

2.园区位置：北京市朝阳区广渠路北侧

3.招租面积：A区：300-422平米，报价3.8元，B区：136-290平米

4.产品类型：艺术独栋

5.出租价格：3-4.5元/平米/天

6.签约年限：2年起签

7.付款方式：押三付三、押二付六

北影传奇科创园坐落于北京朝阳区广渠路北端，总建筑面积3万平米，是北影在全国设立的家文化艺术文化创意园区，产业园区室内空间升级改造前主要经营餐馆休闲业，依照纾解非首都功能、搭建“ 高技术 ”产业结构的要求，运用存量空间网络资源转型升级文创产业，目前已吸引住好几家大型企业商谈。园区定位上合适传媒业、科技行业、高新技术行业、智能化AR等高新技术行业、务求打造一个产业闭环、与此同时引入基金投资、为园区的企业提供帮扶与具体指导、使企业出不来产业园区就可找到合适的发展前景和股权融资。产业园区深深吸引文化产业、文化推广、公共服务体系室内空间、小视频制作、互联网媒体、室内空间设计、品质生活、主题风格个人工作室等企业和机构入驻。地理位置优越邻近高等院校，优异地理位置取决于产业园区造型艺术、文化创意、科技等产业链气场深厚。

北影传奇科创园的属性非常明确，便是要打造影视剧产业链的文创园。和其他产业园区对比，他们的客户群相对性更为系统化，关键应对影视行业和影视传媒类企业。”北影文创园相关负责人介绍。“ 将来，这儿无疑是影视剧工作人员专属的产业园区，每一个入驻企业和每一位创业者也将内置‘ 影视剧遗传基因 ’。”文创园有着建筑面积4000平米的影视剧综艺节目温室大棚，数十个平面图摄影棚及其视频后期制作主机房等。产业园区建成后，将建立从资产引入、早期艺术创意、筹拍股权融资、里外景选择及拍摄、视频后期制作、展现散播、发售播映到影视剧衍生品产品研发等遮盖影视剧产业链的产业闭环，

集聚全产业链内40多种有关细分领域，未来将打造成为集产业要素、线下活动为一体的综合服务齐全的全球化影视剧全产业文创园。是集影视产业、文化创意产业、办公室、游戏娱乐、交朋友为一体的大型产业园。我区总体开放后，预估年进园人数不少于100数万人。期发布10000平，构造为二层，整租房分租都可。面对产业类型包含但是不限于影视产业、文化创意产业、娱乐业等办公室，产业园区装有7500平方米多用途剧院影棚一个。北电影视剧文化创意产业创新园致力打造优美环境，配套齐全，地理位置优越，服务项目健全。

北影传奇科创园周边环境：

商 场：国泰百货商店、东星时尚广场、朝悦百惠购物广场、陆港城、长楹天街购物广场、京通里根城市广场、家乐福超市

餐 饮：大家生活中、韩元祖蛋糕碳烤鳗鱼店、大馅饺子馆、王记一口香水饺馆、护国寺小吃、大西北老刘牛肉面、渔民渔婆小渔村

酒 店：北京朝新盛林假日酒店餐厅、北京市上品世家酒店餐厅、逸旅阳光酒店、新世纪娱乐会所、艾维斯邦妮酒店餐厅、太阳花酒店

银 行：招行、工行、工商银行、农行、广发行、中信、北京银行

超 市：鑫旺烟酒超市、新世纪华联生活超市、凤朝祥商场、国家烟草平价超市、世纪华联超市、双盛酒水批发。