

# 怀集县房屋结构安全鉴定公司

产品名称	怀集县房屋结构安全鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

怎样增强建筑物的抗震能力

### 1、合理设计

设计方理应按照抗震设防要求和建设工程强制标准开展结构抗震设计，并且对结构抗震设计的质量和开具的施工图文档的准确性承担。先，房屋建筑场地挑选应绕开地震发生时可能会发生路基无效的松散场所，应选用硬实场所。次之，灵活运用抗震等级标准，以弯曲刚度、承载能力和延展性为主体总体目标，多道程序防御刚柔相济融合，使构造具备多道程序支撑抗水准力量的管理体系，与此同时\*构造身型简易，构造支承和承受力方式立即，总体结构和承重结构联合作用。\*三，设计方案时要试图使从路基传到构造的振动能量为比较小，使构造具有足够的、适度的承载力、延展性和能源消耗

水平，及其从而减少地震力中的偏移和扭曲的弯曲刚度。\*四，构造布局要尽可能使弯曲刚度、品质、延展性、结构尺寸等整齐、对称性、匀称，防止忽然转变。此外，地震是一场灾祸，为较大限度地保障人民及其整个社会的权益，确

保在我国社会经济长期稳定提高，建筑业在决定提高建筑物抗震性能的前提下，也应当十分重视由地震灾害所引发的灾害性（较关键的便是火灾事故）及自然灾害。因而，房子设计含有必需提升构造防火设

计，与此同时理论基础路基设计也应充分考

虑到地基变形对房屋安全产生的影响。

### 2、恰当工程施工

科学合理的结构抗震设计\*\*根据高质量工程施工才能达到抵抗地震灾害的功效，只有将好抗震等级设计和施工两条关才能更好地提升建筑工程的抗震能力。施工图设计单位应当将房屋建筑抗震设防做为重点核查信息，对施工图纸抗震等级品质承担。施工单位、施工企业理应采用合乎施工图文档或地区相关标准的原材料、砼构件及设备。施工企业理应按照施工图文件或建设工程施工强制标准施工，并且对工

程质量承担。单位应当依照施工图文件或建设工程施工强制标准执行工程监理，并对施工质量承担监理责任。

### 3、房屋翻新

对建筑物开展结构加固，都是提高建筑物抗震能力的有效手段。针对木结构建筑的结构加固应结合实际情况，采用缓解屋架作用力、加强构件联接、结构加固木构建筑、增切砖抗震墙、增设柱间支撑等举措；针对土石板房子的结构加固，则可根据实际情况采用结构加固墙面、提升墙面联接、缓解屋架作用力等举措；针对双层砌体的结构加固，则可以采用拆砌或增设抗震墙、修复和注浆、另加柱结构加固、整体面层或护墙结构加固、新增支撑点或支撑架结构加固、柱、墙厚选用浇筑混凝土结构套结构加固、设定钢拉杆、长锚索、增设地圈梁、框架柱等方式；针对双层钢筋混凝土结构的结构加固，则可以采用单边架构宜结构加固为双重架构，并采取提升楼、屋架全面性且另外增设抗震墙、抗震支撑等抗侧力构件对策；架构框架柱选用钢结构 浇混凝土结构，或贴钢板加固；增设混凝土结构抗震墙或翼墙结构加固等方式。

目前建筑物的抗震鉴定一般包括以下具体内容和要求：

1 收集建筑物的勘查汇报、工程图纸、竣工图纸和工程竣工验收文件等数据资料；当材料不完整时，宜进行相应的填补评测。

2 调研工程建筑现况与数据资料相一致的程度、工程质量与维护情况，发觉有关非抗震等级缺点。

3 根据各种建筑构造的特征、构造布局、结构和抗震等级承载能力等多种因素，选用对应的逐步鉴定方法，开展综合抗震能力剖析。

4 对当前工程建筑总体抗震能力进行评价，对不符合抗震鉴定规定建筑明确提出相对应的抗震抗灾防范措施和处理决定。

3.0.2 目前建筑物的抗震鉴定，应依据以下状况有所差异：

1 建筑结构类型不一样的构造，其检查的\*\*、项目主要内容和要求不一样，应选择不同的鉴定方法。

2 对\*\*位置与一般位置，应根据不同的要求进行定期检查评定。

注：\*\*位置指危害此类建筑构造总体抗震能力的重点部位和易引起部分坍塌伤人的构

件、构件，及其地震发生时可能导致灾害性部位。

3 对抗震能力有总体影响预制构件和只有部分影响预制构件，在综合抗震能力剖析时要各自看待。

3.0.3 抗震鉴定分成二级。\*级评定要以宏观管理和结构评定为主导开展综合考核，\*二级评定要以抗震等级检算为主导融合结构危害开展综合考核。

A类抗震鉴定时，当合乎\*级检测的各项规定时，工程建筑可评选为达到抗震鉴定规定，不进行\*二级评定；当不合乎\*级评定标准时，除本标准每章有明确规定的现象外，应当由\*二级评定作出判断。

B类抗震鉴定时，应做二级评定作出判断。

既有建筑构造的稳定日常检查可以由建筑物产权年限使用者、管理人员或使用人执行，检查的具体内容可包含建筑材料的缝隙、损害、太大偏移或变形，房屋建筑里外饰面层是否出现掉下来墙面空鼓，栏杆

扶手是否松动无效通过认真观察可以发现的现况缺点。当正常的检查时注意到存有危害既有建筑正常启动问题，需及时检修；如果发现承重结构变形或缝隙进行比较多等因素建筑结构问题时，应授权委托有资质检测机构开展建筑构造的检测。

## 2、建筑构造的常规检测

建筑构造的常规检测不能只预制构件外观检查以及损害检查，应该根据既有建筑构造的现况品质与损害、工艺质量、工程质量、应用环境类别以及使用方式和承载力的改变等，明确检测\*\*，检测新项目和相应的检测方式。

建筑构造的常规检测宜一以下位置列入检验\*\*：

- (1) 发生渗漏渗水位置的预制构件；
- (2) 遭受比较大不断承载力或动力荷载功效的预制构件；
- (3) 暴露于室外预制构件；
- (4) 遭受腐蚀物质腐蚀的预制构件；
- (5) 受到污染影响预制构件；
- (6) 与侵蚀性土壤层接触的预制构件；
- (7) 遭受冻融循环影响预制构件；
- (8) 受托人正常的查验猜疑有安全隐患的预制构件；
- (9) \*遭受损坏、撞击受损的预制构件；
- (10) 悬挑构件等。

一、除开有特殊的检验目地以外，混凝土抗拉强度的检测必须符合下列规定：

1 选用回弹法时，被检验混凝土表面品质应有代表性的，且混凝土抗拉强度和混凝土强度不可\*过相对应技术规范限制的范畴；

2 选用超声回弹综合法时，被检验混凝土里外品质不得有显著差别，且混凝土抗拉强度不可\*过相对应技术规范限制的范畴；

3 选用再装拔出来法时，被检验混凝土表面品质应有代表性的，且混凝土抗拉强度和混凝土粗骨料的很大粒度不可\*过相对应技术规范限制的范畴；

4 在被检验混凝土表面质量差有代表性的时，应使用钻芯法；在被检验混凝土混凝土强度或抗拉强度\*过回弹法、超声回弹综合法或再装拔出来法等相对应技术规范限制的范畴时，可采取钻芯法或钻芯修正法。

5 在回弹法、超声回弹综合法或再装拔出来法可用的条件下，宜开展钻芯调整或者利用同条件养护正方体试快的抗拉强度开展调整。

1砌体缝隙简述砌体建筑物缝隙十分普遍，缝隙类型也\*其多种多样，缘故也非常复杂。

1) 有关缝隙形状 (斜裂缝、水平裂缝、纵向缝隙、)

2) 砌体缝隙形成的原因砌体缝隙造成的重要原因有：

从外承载力 (如静、动荷载) 直接的地应力，即按基本计算出来的关键地应力所引起的缝隙。

由变型所引起的缝隙。当结构由环境温度、伸缩和膨胀、路基基础沉降等多种因素所引起的缝隙，就是这些功效造成构造变型，当变型遭受牵制而满足不了我时，构造内部结构将形成应力状态，这类地应力\*过结构材料的抗压强度、抗弯、抗拉强度之后便造成缝隙。研究资料及学者们分析指出，工程项目在实践中构造物的缝隙缘故，是由变型 (环境温度、收拢、路基不均匀沉陷) 所引起的约为80%；是由承载力所引起的约为20%。上述情况80%的缝隙中包括变形和承载力联合作用，而以变型所引起的缝隙为主导；与此同时；在20%的缝隙之中包含变型与承载力联合作用，而以承载力所引起的缝隙为主导。3) 缝隙的危害

危害建筑结构。

减少建筑物功能。

减少房屋建筑使用期限。

(1) 抗震鉴定方式分成二级。\*级评定以宏观管理和结构评定为主导开展综合考核，\*二级评定以抗震等级检算为主导，融合结构危害开展建筑抗震等级水平综合考核。

(2) 房子达到\*级抗震鉴定的各项规定时，房子可评选为达到抗震鉴定规定，不进行\*二级评定；不然应当由\*二级抗震鉴定作出判断。对当前房子总体抗震性能作出鉴定，对不符合抗震等级标准的房子，按相关标准规范明确提出必须的抗震加固措施建设与抗震等级抗灾防范措施。对开展改造加建的房子应按照《建筑抗震设计规程》DBJ08开展抗震性能检验。

检验不符合抗震等级标准的，必须对幼稚园进行加固解决！检验是结构加固的重要依据，因此在结构加固以前\*\*开展幼稚园耐久性安全鉴定。

## 2、现场检测

### 2.1调研房子使用方式状况

对于该教学大楼的使用方式状况展开调查，该房屋建筑使用方式优良，没有发现漏水、变型、缝隙或铝门窗毁坏等状况。

### 2.2调研基础形式、结构对策等

运用现场询问、基坑开挖、局部破坏、运用钢筋位置测定仪开展无损检测技术等方式对该项目的基础形式、结构对策等展开调查。调查报告如下所示：

(1) 基本为片石、独立基础；

(2) 该项目原工程施工未设置圈梁、框架柱，2009年展开了结构加固：在建筑两侧加设框架柱和地圈梁，内墙梁楼、屋架处加设主筋支撑杆；

(3) 拐角及纵横墙相接处无拉结钢筋；

(4) 水泥预制板与墙体相接处无浇制板带。