

三亚户外广告和招牌设施使用安全检测机构

产品名称	三亚户外广告和招牌设施使用安全检测机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋检测鉴定 业务2:厂房安全检测 业务3:广告牌安全鉴定
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

【三亚户外广告和招牌设施使用安全检测机构】房屋安全问题找海南维众检测鉴定公司

【海南维众检测鉴定公司】承接各类房屋建筑工程、钢结构工程，厂房、学校、大型楼盘、民房、古建筑、宾馆酒店等公共场所建筑、房屋建筑加固工程和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测鉴定及其它房屋类型检测鉴定的技术工作。在房屋建筑安全检测方面积累了丰富的经验，为客户出具房屋建筑检测鉴定报告。

房屋安全鉴定作为新兴行业，主要工作就是对既有房屋材料、使用情况、结构性能等进行检测鉴定，并通过数据分析及经验判

断出具房屋安全鉴定报告，随着现有房屋的老化和土地资源的日趋紧张，新建房屋减少，旧房屋越来越多，房屋安全鉴定在日常生活

中也越发重要。

房屋安全鉴定的重要性

一、确保各类房屋的住用安全：房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的安全性就会迅

速降低，使用房屋的寿命大幅度缩短，在正确使用的前提下，定期进行房屋安全鉴定检查，通过合理维护，保证房屋各构件处于正常

、安全状态。

二、促进城市危旧房屋的改造：通过房屋安全鉴定检测，可以尽早地发现房屋存在的安全隐患，及时采取排险解危措施，大限度地

减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域

有计划、有重点的翻建、改造。

三、防灾和减灾(灾害管理)：房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋结构会受到不同程度损伤的甚至破坏，通过对受损

房屋进行灾后房屋安全鉴定来确定房屋是否符合灾后安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。同时加强房屋的日常鉴定与管

理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破

坏或人员财产损失。

四、对原有房屋的加层、扩建、改建等进行检测：任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋

的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故

也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论

证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。

五、对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定：近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次

装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多，对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定，从而保

证房屋装修后的使用安全，防止各类事故发生。

六、进行司法仲裁技术鉴定：在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的房屋纠纷，

法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。房屋安全鉴定实事求是、科学公正的工作，可以为维护正当利益和社会安定团结发挥重要作用。

七、指定内容的专项检测鉴定：如对房屋进行可靠性鉴定、抗震鉴定，防振、防火、防腐鉴定，个人翻建自住房、提取公积金用于自住房的维修等辅助鉴定等。

通过以上小编为大家分享的房屋安全鉴定的重要性及用途，相信大家对房屋安全鉴定也有了一定的了解，房屋的安全关系着您包括您身边的每一个人，希望您能够重视房屋安全这一问题。