

# 建筑企业为什么要办理施工zz证书？

产品名称	建筑企业为什么要办理施工zz证书？
公司名称	北京惠利通投资顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	惠利通工商财税:诚信、高效、贴心 价格优势:北京各区低，返差价 团队优势:10多年经验，执行力强
公司地址	北京市朝阳区双井地铁D口优士阁大厦A座1209
联系电话	13011260887 13011260887

## 产品详情

### 一、什么是施工资质？

当今社会，从事各行各业都需要一定的标准或资质，建筑行业也不例外。根据《建筑企业资质管理条例》（中华人民共和国建设部令第87号），建筑企业按注册资本、净资产、专页技术人员、技术设备和完成的建设工程业绩等资质。具备条件申请资格，经考试合格，取得相应级别的资质证书后，方可在其资质级别许可范围内从事建设活动。建筑企业资质是从从事建筑招投标和施工的资质证书，代表了企业在某一建筑领域的等级和可承揽的工程范围。

### 2、为什么建筑公司需要取得资质？

建设工程的建设和质量，牵扯到千家万户。为规范建筑市场秩序，加强对建筑活动的监管，确保建筑工程质量安全，根据《建设法》、《建筑工程质量管理条例》和《建筑工程安全生产《管理条例》等法律法规，以及建筑业企业资质标准。取得相应施工承包资质的企业，方可在资质证书范围内从事相应的工程承包和项目管理。

### 3、建筑公司申办资质的重要性？

#### （一）从政策角度

（一）施工资质背景：安全防范体系日趋完善，生产施工要求更加规范。

（二）资质是建设部对建设单位在资金、设备、技术、人员素质、安全条件等方面的综合能力进行的刚性考核和检验。

(3)资质代表企业的建设能力和信誉。资质证明了企业的建设能力和信誉，提高了企业的市场竞争力和说服力。

(4)资质是工程质量，是企业合法权益的保障。提高和规范企业内部资质等级的标准和管理水平，使企业的市场准入得到保障，更适合建筑行业市场的发展。资质证书的存在是必不可少的。

## (2)从企业发展的角度

### (一)提升企业核心竞争力

建筑企业处于市场经济的激励竞争中。要想在市场上站稳脚跟，实现长远发展，首先要具备施工资质。资质是建筑企业承接建设工程的基础。有资质才能谈施工和产品质量问题。例如，我国建筑市场对消防工程的控制非常严格，主要是对施工资质的管理。没有资格，不能接受。这也是施工单位在考察施工企业时可以选择的门槛。其次，在众多具有施工资质的企业中，建设单位会综合考察这些企业的其他资质，如固定资产、企业从业人员的职业素质、企业完成的项目等进行综合评价。因此，加强建筑企业资质管理，有利于提高建筑企业的外部竞争力、企业抗风险能力和企业综合实力，也能让企业更加明确自己的努力方向。

### (二)完善企业内部组织机构

在当前的建筑市场中，许多建筑企业面临的主要问题是综合实力薄弱、企业组织不完善，甚至有的建筑企业根本没有组织的概念。\*重要的客观因素之一是我国建筑工程起步较晚，早期建设单位的业务范围和内部结构比较单一，而且大多局限于土木工程。这种情况直接导致建筑公司的组织、管理模式和生产水平非常相似，同类公司之间的业务竞争力几乎相当。一些企业为了生存，采取了过度降低施工成本、返还施工单位等恶性竞争的方式。在建设中，他们采用劣质产品，偷工减料以谋取利益。这样的做法，在以往的建筑市场中，屡见不鲜。不仅不利于企业的健康成长，也扰乱了现有的建筑市场秩序。通过资质管理，可以有效解决这一问题，帮助建筑企业突破发展瓶颈。通过建筑公司资质管理，公司可以根据不同类别设立相应的分公司或子公司，进而理顺母子公司关系，实现公司现有资源的合理优化，\*终完善公司组织架构为建筑施工企业的持续、健康、快速发展奠定了坚实有力的基础。