

# 中国停车场建设行业市场需求及投资可行性研究报告2023-2029年

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 产品名称 | 中国停车场建设行业市场需求及投资可行性研究报告2023-2029年 |
| 公司名称 | 智信中科（北京）信息科技有限公司                  |
| 价格   | .00/件                             |
| 规格参数 |                                   |
| 公司地址 | 北京市朝阳区汤立路218号1层                   |
| 联系电话 | 010-84825791 18311257565          |

## 产品详情

中国停车场建设行业市场需求及投资可行性研究报告2023-2029年

【全新修订】：2023年2月

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：顾里

【出版机构】：鸿晟信合研究网

第1章：国外停车场建设行业发展状况

1.1 美国停车场建设行业发展状况

1.1.1 美国停车场分类特点

1.1.2 美国停车场发展特点

1.1.3 美国停车管理机制

1.1.4 美国停车政策发展特点

1.2 欧洲停车场建设行业发展状况

1.2.1 欧洲停车管理机制

## 1.2.2 欧洲停车政策发展特点

## 1.3 日本停车场建设行业发展状况

### 1.3.1 日本停车场分类特点

### 1.3.2 日本停车场发展特点

### 1.3.3 日本停车管理机制

### 1.3.4 日本停车政策发展特点

## 1.4 新加坡停车场建设行业发展状况

### 1.4.1 新加坡停车发展策略分析

### 1.4.2 新加坡停车管理对策分析

## 1.5 发达国家停车场建设特点小结

## 第2章：中国停车场建设行业发展状况

### 2.1 中国停车现状分析

#### 2.1.1 中国城市机动化水平分析

#### 2.1.2 中国城市停车现状分析

#### 2.1.3 中国城市停车政策建议

### 2.2 中国停车场建设行业发展概况

#### 2.2.1 停车场建设行业发展历程

##### (1) 城市路道停车阶段

##### (2) 收费停车和地面停车场

##### (3) 地下停车场和立体停车场发展阶段

#### 2.2.2 停车场建设行业发展特征

#### 2.2.3 停车场建设主体性质分析

#### 2.2.4 中国停车场建设行业政策环境分析

##### (1) 停车场建设的相关标准

##### (2) 停车场收费政策分析

##### (3) 停车场建设行业优惠政策

#### (4) 停车场建设行业其他政策

### 2.2.5 停车场建设行业影响因素

### 2.2.6 停车场建设行业发展问题

## 2.3 中国停车场建设行业发展现状

### 2.3.1 停车场需求分析

#### (1) 传统停车场需求分析

#### (2) 机械式停车库需求分析

### 2.3.2 停车场建设情况

#### (1) 传统停车场建设情况

#### (2) 机械式停车库建设情况

#### 1) 机械式停车库和车位数量分析

#### 2) 机械式停车库区域分布

#### 3) 机械式停车库出口分析

### 2.3.3 中国停车场建设工程招投标分析

#### (1) 停车场建设工程招标方式

#### (2) 停车场建设工程招标项目

#### (3) 停车场建设工程中标情况

## 2.4 中国停车场运营情况分析

### 2.4.1 停车场分布现状市场调研

#### (1) 停车场空间分布情况

#### (2) 停车场泊位密度分析

#### (3) 停车场不同区域供给水平

### 2.4.2 停车场基本运营市场调研

#### (1) 停车场周转率分析

#### (2) 停车场泊位利用率分析

#### (3) 停车场高峰停放指数分析

(4) 停车场停放时间分析

(5) 停车场运营情况小结

2.4.3 停车场建设投资回报期

2.5 中国停车场建设行业发展前景

2.5.1 机械式停车库市场前景预测

2.5.2 传统停车场市场前景预测

2.6 中国停车场建设行业发展趋势分析

2.6.1 停车场建设主体性质趋势分析

2.6.2 停车场建设市场化发展趋势

2.6.3 机械停车场将成为未来的趋势

第3章：中国停车场建设细分市场分析

3.1 住宅小区停车场市场分析

3.1.1 住宅小区建设投资情况

3.1.2 住宅小区停车场市场现状

(1) 住宅小区建设现状

(2) 住宅小区停车场类型

(3) 住宅小区停车位配备要求

(4) 住宅小区停车收费分析

(5) 住宅小区停车场经营模式分析

(6) 住宅小区停车场建设现状

3.1.3 住宅小区停车场建设规划

3.2 公共配套停车场市场分析

3.2.1 机场停车场建设情况

(1) 机场建设现状

(2) 机场建设投资规模及规划

(3) 机场停车场建设现状分析

(4) 机场停车场建设趋势分析

(5) 全球机场停车场收入分析

### 3.2.2 车站停车场建设情况

(1) 车站建设现状

(2) 车站建设投资规模及规划

(3) 车站停车场建设现状及趋势

### 3.2.3 办公楼停车场建设情况

(1) 办公楼建设现状

(2) 办公楼建设投资规模及规划

(3) 办公楼停车库建设现状及趋势

### 3.2.4 星级酒店停车场建设情况

(1) 星级酒店建设现状

(2) 星级酒店建设投资规模及规划

(3) 星级酒店停车场建设现状及趋势

### 3.2.5 会展中心停车场建设情况

(1) 会展中心建设现状

(2) 会展中心建设投资规模及规划

(3) 会展中心机停车场建设现状及趋势

### 3.2.6 体育场馆停车场建设情况

(1) 体育场馆建设现状

(2) 体育场馆建设投资规模及规划

(3) 体育场馆停车场建设现状及趋势

### 3.2.7 旅游景点停车场建设情况

(1) 旅游景点建设现状

(2) 旅游景点建设投资规模及规划

(3) 旅游景点停车场建设现状及趋势

### 3.3 单位专用停车场市场分析

#### 3.3.1 政府机关停车场建设情况

- (1) 政府机关建设现状
- (2) 政府机关建设投资规模及规划
- (3) 政府机关停车场建设现状及趋势

#### 3.3.2 医院停车场建设情况

- (1) 医院建设现状
- (2) 医院建设投资规模及规划
- (3) 医院停车场建设现状及趋势

#### 3.3.3 学校停车场建设情况

- (1) 学校建设现状
- (2) 学校建设投资规模及规划
- (3) 学校停车场建设现状及趋势

#### 3.3.4 银行停车场建设情况

- (1) 银行建设现状
- (2) 银行建设投资规模及规划
- (3) 银行停车场建设现状及趋势

## 第4章：停车场管理系统设计方案分析

### 4.1 路外公共停车场停车定价分析

#### 4.1.1 路外公共停车场定价影响因素

#### 4.1.2 路外公共停车场定价策略

- (1) 路外公共停车场停车收费方式
- (2) 分区域的停车定价实施策略

#### 4.1.3 已有定价方法比较分析

- (1) 基于投资回报期的停车定价方法
- (2) 两阶段停车定价方法分析

### (3) 两种定价方法的不足之处

#### 4.1.4 基于综合成本的路外公共停车场停车定价

##### (1) 路外公共停车场的成本构成

##### (2) 基于综合成本的停车场定价模型

#### 4.2 停车场管理系统设计总体方案

##### 4.2.1 系统设计与设备配备

##### 4.2.2 控制体系设计

##### 4.2.3 信息管理系统设计

#### 4.3 停车场管理系统主要设计技术应用分析

##### 4.3.1 基于RFID技术的停车场管理系统设计

###### (1) RFID技术发展现状

###### (2) RFID技术在停车场管理系统中的应用

##### 4.3.2 基于GIS技术的停车场管理系统设计

###### (1) GIS技术发展现状

###### (2) GIS技术在停车场管理系统中的应用

##### 4.3.3 停车诱导系统技术

###### (1) 停车诱导信息技术发展现状

###### (2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用

#### 4.4 停车场建设案例分析

##### 4.4.1 哈尔滨明诚停车场方案

##### 4.4.2 深圳百脑汇地下停车场方案

##### 4.4.3 APM地下停车场方案

### 第5章：中国主要城市停车场建设情况

#### 5.1 北京停车场建设情况

##### 5.1.1 北京汽车保有量发展现状

##### 5.1.2 北京停车场相关政策

### 5.1.3 北京停车场建设现状

### 5.1.4 北京停车场建设规划

## 5.2 上海停车场建设情况

### 5.2.1 上海汽车保有量发展现状

### 5.2.2 上海停车场相关政策

### 5.2.3 上海停车场建设现状

### 5.2.4 上海停车场建设规划

## 5.3 广州停车场建设情况

### 5.3.1 广州汽车保有量发展现状

### 5.3.2 广州停车场相关政策

### 5.3.3 广州停车场建设现状

### 5.3.4 广州停车场建设规划

## 5.4 深圳停车场建设情况

### 5.4.1 深圳汽车保有量发展现状

### 5.4.2 深圳停车场相关政策

### 5.4.3 深圳停车场建设现状

### 5.4.4 深圳停车场建设规划

## 5.5 大连停车场建设情况

### 5.5.1 大连汽车保有量发展现状

### 5.5.2 大连停车场相关政策

### 5.5.3 大连停车场建设现状

### 5.5.4 大连停车场建设规划

## 5.6 南京停车场建设情况

### 5.6.1 南京汽车保有量发展现状

### 5.6.2 南京停车场相关政策

### 5.6.3 南京停车场建设现状



## 5.6.4 南京停车场建设规划

## 5.7 杭州停车场建设情况

### 5.7.1 杭州汽车保有量发展现状

### 5.7.2 杭州停车场相关政策

### 5.7.3 杭州停车场建设现状

### 5.7.4 杭州停车场建设规划

## 5.8 天津停车场建设情况

### 5.8.1 天津汽车保有量发展现状

### 5.8.2 天津停车场相关政策

### 5.8.3 天津停车场建设现状

### 5.8.4 天津停车场建设规划

## 第6章：中国停车场建设行业重点企业分析

### 6.1 中国主要停车场建设管理企业分析

#### 6.1.1 华润停车场控股有限公司经营情况分析

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业发展目标

##### (3) 企业业务范围分析

##### (4) 合作方式

##### (5) 企业典型工程案例分析

##### (6) 企业优劣势分析

#### 6.1.2 北京金地停车服务有限公司经营情况分析

##### (2) 企业资质分析

##### (3) 企业典型工程案例分析

##### (4) 企业经营模式分析

##### (5) 企业优劣势分析

#### 6.1.3 安泊客（上海）停车场有限公司经营情况分析

(2) 企业服务能力分析

(4) 企业优劣势分析

6.1.4 上海市中智能停车股份有限公司经营情况分析

(2) 企业主营业务分类

6.1.5 长沙市停车场投资建设经营有限公司经营情况分析

(2) 公司主营业务

6.1.6 徐州宏塔交通设施有限公司经营情况分析

(2) 企业主营产品分析

(3) 经营能力分析

6.1.7 杭州中天交通设施工程有限公司经营情况分析

(2) 企业产品类别分析

6.1.8 江苏兴达交通建设有限公司经营情况分析

(3) 公司主要产品

(4) 企业典型工程案例分析

6.1.9 四川安恒停车场管理有限公司经营情况分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业优劣势分析

6.1.10 深圳市桂丰三安科技发展有限公司经营情况分析

6.2 中国重点停车场设备厂商分析

6.2.1 深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析

(2) 企业主要经济指标

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业组织架构分析

(8) 企业主营产品分析

(9) 企业生产技术实力

(10) 企业销售渠道分析

(11) 企业战略情况分析

(12) 企业典型工程案例分析

(13) 企业优劣势分析

(14) 企业新发展动向

#### 6.2.2 杭州西子智能停车股份有限公司经营情况分析

(3) 企业经营情况

(4) 企业销售渠道与网络

(5) 企业生产技术实力

#### 6.2.3 深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析

(4) 企业生产技术实力

#### 6.2.4 北京航天汇信科技有限公司经营情况分析

(3) 企业生产技术实力

#### 6.2.5 杭州立方控股股份有限公司经营情况分析

#### 6.2.6 江苏金冠停车产业股份有限公司经营情况分析

(2) 企业主要产品

(4) 企业资质情况分析

(5) 企业服务网络分析

(6) 企业承接工程案例

(7) 企业优劣势分析

#### 6.2.7 深圳市富士智能系统有限公司经营情况分析

(3) 企业服务网络分析

图表1：美国停车场分类

图表2：美国停车场发展历程及特点

图表3：哥伦比亚特区交通部停车管理局机构示意图

图表4：美国停车政策

图表5：美国佛罗里达州停车债券资金流向图

图表6：欧洲停车管理机制

图表7：欧洲主要国家停车政策汇总

图表8：伦敦控制停车泊位大指标（单位：一泊位/平方英尺，m<sup>2</sup>）

图表9：日本停车场分类

图表10：日本停车场发展历程及特点

图表11：日本停车场法规制订机构及管理机构

图表12：日本停车政策发展特点

图表13：新加坡停车管理具体对策

图表14：发达国家停车场建设特点总结

图表15：2018-2023年中国城镇机动化率（单位：亿辆，亿人，辆/千人）

图表16：2018-2023年全国高速公路里程增长趋势（单位：万公里，%）

图表17：中国停车场建设行业特征

图表18：中国停车场建设主体性质占比（单位：%）

图表19：停车场建设标准

图表20：停车场收费政策

图表21：停车场建设优惠政策

图表22：停车场建设其他政策

图表23：中国停车场建设的影响因素

图表24：中国停车场建设行业管理和利用问题

图表25：2018-2023年中国汽车保有量与汽车停车位需求量（单位：万辆，万个）

图表26：机械式停车库需求结构（单位：%）

图表27：2018-2023年住宅新开工面积走势图（单位：万平方米，%）

图表28：2023-2029年住宅小区新开工面积预测（单位：万平方米）

图表29：2023-2029年住宅小区停车位新增数量预测（单位：万个）

图表30：2023-2029年住宅小区新增机械式停车位数量预测（单位：万个）

图表31：2018-2023年中国医疗卫生机构床位数（单位：万张，%）

图表32：2023-2029年中国医疗卫生机构床位数预测（单位：万张）

图表33：2023-2029年中国医疗卫生机构立体停车位预测（单位：万个）

图表34：2018-2023年中国机械式停车车库数和车位数增长情况（单位：个，万元，%）

图表35：中国机械式停车库区域需求格局

图表36：2018-2023年机械停车设备出口额走势图（单位：万美元）

图表37：2018-2023年机械式车库车位出口数及出口价格相关变化情况（单位：个，万元/个）

图表38：目前中国停车场建设工程招标方式及对比

图表39：2018-2023年中国停车场建设工程项目招标情况

图表40：2018-2023年中国停车场建设工程项目中标情况（单位：元，万元，天）

图表41：北京市中心城各区公共停车场供给分布图（单位：个）

图表42：北京市泊位密度对比图（单位：个/平方公里）

图表43：北京市停车位规划与现状对比图

图表44：2023-2029年中国民用汽车保有量规模预测图（单位：万辆）

图表45：2023-2029年中国汽车保有量与机械式停车位新增数量预测（单位：万辆，万个，%）

图表46：2023-2029年中国机械式停车位预测（单位：万个）

图表47：2023-2029年中国停车位需求量与传统停车位数量预测（单位：万个）

图表48：2018-2023年中国房地产开发投资情况（单位：亿元，%）

图表49：2018-2023年中国房地产住宅投资情况（单位：亿元，%）

图表50：2018-2023年全国房地产住宅新开工面积变化趋势（单位：万平方米，%）

图表51：2018-2023年全国房地产住宅施工面积变化趋势（单位：万平方米，%）

图表52：2018-2023年全国房地产住宅竣工面积变化趋势（单位：万平方米，%）

图表53：住宅小区停车场类型

图表54：住宅小区停车位收费方式分析

图表55：住宅小区新的经营模式

图表56：影响机械停车位在住宅小区建设应用的制约因素

图表57：2023年中国各地区运输机场数量（单位：个，%）

图表58：2023-2029年全国民用机场布局规划表

图表59：2018-2023年中国民航基本建设和技术改造投资额（单位：亿元，%）

图表60：“十四五期间”和“十四五期间”中国民航行业投资规模对比（单位：万亿元，%）

图表61：2018-2023年中国民航机场旅客吞吐量走势图（单位：亿人次，%）

图表62：中国机场停车场现状和趋势分析

图表63：丹佛国际机场收入结构图（单位：%）

图表64：2018-2023年中国火车站建设项目

图表65：2018-2023年中国房地产办公楼施工面积（单位：万平方米，%）

图表66：2018-2023年中国房地产办公楼竣工面积（单位：万平方米，%）

图表67：2018-2023年中国房地产办公楼新开工面积（单位：万平方米，%）

图表68：2018-2023年中国房地产办公楼投资额变动（单位：亿元，%）

图表69：2018-2023年中国通过省级旅游行政管理部门审核星级酒店数量（单位：家）

图表70：会展产业集群分布

图表71：2018-2023年中国会展项目数量规模（单位：个）

图表72：2018-2023年中国会展中心项目建设情况（单位：亿元）

图表73：体育场馆飞速发展的三个阶段

图表74：2018-2023年中国人均体育场地面积（单位：平方米）

图表75：2018-2023年中国国内旅游人数增长情况（单位：亿人次，%）

图表76：国家5A级旅游景区名单（截至2018年）

图表77：2018-2023年中国政府机关办公楼建设招标情况（单位：元，平方米，天）

图表78：2023-2029年中国政府事业机关立体车位需求及趋势预测（单位：万个）

图表79：2018-2023年中国医疗卫生机构数（单位：万个）

图表80：2023年中国医院按床位分类（单位：个）

图表81：截至2018年中国基层医疗卫生机构分类（单位：个）

图表82：2018-2023年中国医疗卫生机构床位数及其增长速度（单位：万张，%）

图表83：2023年中国医疗卫生机构床位数结构（单位：万张，%）

图表84：2018-2023年中国医疗卫生机构数量及床位数（单位：个，张）

图表85：2023-2029年中国医院数量和人均床位数变化（单位：所，张）

图表86：2023-2029年平均每年新建医院数和平均每年新增医疗卫生机构床位数（单位：所，张）

图表87：2023-2029年医疗卫生机构床位数变化（单位：万张）

图表88：2023-2029年医疗卫生机构停车位需求变化（单位：万个）

图表89：2023-2029年医疗卫生机构机械式停车位需求变化（单位：万个）

图表90：2023年中国学校数量（单位：万所）

图表91：学校建设主要规划

图表92：2018-2023年中国银行业金融机构网点数量变动情况（单位：万家）

图表93：停车场综合成本构成

图表94：有效收费时间与停车费率关系曲线图

图表95：分时收费方式

图表96：不同停车方式分类

图表97：公共停车场价格定价分类

图表98：分区域的停车定价策略（以三类区域为例）

图表99：停车设施不同成本的经济技术特点分析

图表100：停车场管理系统构成

图表101：四种道闸控制方式

图表102：停车场控制器基本工作流程图

图表103：停车场综合管理系统图

图表104：RFID技术特点

图表105：基于GIS技术的停车管理系统的优势

图表106：GIS技术优势

图表107：中国停车引导系统竞争格局

图表108：车位引导系统按照数据采集方式分类

图表109：哈尔滨明诚停车场入口刷卡设备

图表110：哈尔滨明诚停车场出口刷卡设备

图表111：哈尔滨明诚停车场图像对比设备

图表112：哈尔滨明诚停车场出口收费岗亭

图表113：哈尔滨明诚停车场停车场系统设备

图表114：哈尔滨明诚停车场停车场管理系统

图表115：停车场系统结构图

图表116：停车场地面进出口示意图

图表117：哈尔滨明诚停车场停车场管理系统

图表118：CR6665型出入口控制机主要特点

图表119：CR6601型智能道闸主要功能

图表120：CR6601型智能道闸电气特性