

# 长葛学校幼儿园房屋校舍抗震安全检测服务

产品名称	长葛学校幼儿园房屋校舍抗震安全检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 长葛学校幼儿园房屋校舍抗震安全检测服务

房屋抗震鉴定基础知识：

#### 1、现有建筑available buildings

除古建筑、刚竣工的新建建筑、危险建筑以外，迄今仍在使用的既有建筑。

#### 2、设计使用年限design working life, design servier life

设计时规定的一个时期，在这个时期内，建筑只需进行正常维护而不需进行大修就能按预期目的使用、完成预定的功能。

#### 3、后续设计使用年限continuing design working life, continuing design servier life

#### 4、抗震设防烈度seismic foritification intensity

按地区规定的权限批准作为一个地区抗震设防依据的地震烈度。

#### 5、抗震鉴定seismic appraiser

通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。

#### 6、综合抗震能力compound seismic capability

整个建筑结构综合考虑其构造和承载力等因素所具有的抵抗地震作用的能力。

## 7、墙体面积率ratio of wall sectional area to floor area

墙体在楼层高度1/2处的净截面面积与同一楼层建筑平面面积的比值。

## 8、抗震墙基准面积率characteristic ratio of seismic wall

以墙体面积率进行砌体结构简化的抗震验算时，表示7度抗震设防的基本要求所取用的代表值。

## 9、结构构件现有承载力available capacity of member

现有结构构件由材料强度标准值、结构构件（包括钢筋）实有的截面面积和对应于重力荷载代表值的轴向力所确定的结构构件承载力。包括现有受弯承载力和现有受剪承载力等。

现有建筑的抗震鉴定应包括下列内容及要求：

1 搜集建筑的勘探报告、施工图纸、竣工图纸和工程验收文件等原始资料；当资料不全时，宜进行必要的补充实测。

2 调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。

3 根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

4 对现有建筑整体抗震性能做出评价，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

3.0.2 现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待：

1 建筑结构类型不同的结构，其检查的\*\*、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。

2 对\*\*部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。

注：\*\*部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构

件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。

3 对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

3.0.3 抗震鉴定分为两级。\*级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，\*二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

A类抗震鉴定时，当符合\*级鉴定的各项要求时，建筑可评为满足抗震鉴定要求，不再进行\*二级鉴定；当不符合\*级鉴定要求时，除本标准各章有明确规定的情况外，应由\*二级鉴定做出判断。

B类抗震鉴定时，应进行两级鉴定做出判断。

1、合理设计 设计单位应当按照抗震设防要求和工程建设强制性标准进行抗震设计，并对抗震设计的质量以及出具的施工图设计文件的准确性负责。首先，房建场地的选择应避开地震时可能发生地基失效的松软场地，应选择坚硬场地。其次，综合运用抗震原则，以刚度、承载力和延性为主导目标，多道防线

刚柔结合，使结构具有多道支撑和抗水平力的体系，同时\*结构体型简单，结构传力和受力途径直接，整体结构和结构构件共同作用。\*三，设计中要力图使从地基传入结构的振动能量为较小，使结构具备足够大的、适当的承载能力、延性和耗能能力，以及以减少地震作用下的位移和扭转的刚度。\*四，结构布置要力求使刚度、质量、延性、几何尺寸等规整、对称、均匀，避免突然变化。另外，地震是一场灾难，为较大限度地保护人民以及整个社会的利益，确保我国国民经济持续稳定增长，建筑行业在考虑增强房屋建筑抗震能力的同时，也应高度重视由地震引发的次生灾害（较主要的就是火灾）及地质灾害。因此，房屋设计中有必要增加结构抗火设计，同时基础和地基的设计也应充分考虑地基变形对房屋安全的影响。

2、正确施工合理的抗震设计\*\*通过高质量的施工才能起到抗御地震的作用，只有把好抗震设计和施工两道关才能有效地提高建设工程的抗震性能。施工图审查单位应当将房屋建筑抗震设防作为专项审查内容，对施工图抗震设防质量负责。建设单位、施工单位应当选用符合施工图设计文件和地区有关标准规定的材料、构配件和设备。施工单位应当按照施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，并对施工质量负责。单位应当按照施工图设计文件和工程建设强制性标准实施监理，并对施工质量承担监理责任。

3、房屋加固对房屋建筑进行加固改造，也是增强房屋建筑抗震性能的有效手段。对于木结构房屋的抗震加固应根据实际情况，采取减轻屋盖重力、加强构件连接、加固木构架、增砌砖抗震墙、增设柱间支撑等措施；对于土石墙房屋的加固，则可根据实际情况采取加固墙体、加强墙体连接、减轻屋盖重力等措施；对于多层砌体结构的加固，则可采取拆砌或增设抗震墙、修补和灌浆、外加柱加固、面层或板墙加固、增设支撑或支架加固、柱、墙垛采用现浇钢筋混凝土套加固、设置钢拉杆、长锚杆、增设圈梁、构造柱等方法；对于多层钢筋混凝土结构的加固，则可采取单向框架宜加固为双向框架，或采取加强楼、屋盖整体性且同时增设抗震墙、抗震支撑等抗侧力构件的措施；框架梁柱采用钢构套、现浇钢筋混凝土套加固，或贴钢板加固；增设钢筋混凝土抗震墙或翼墙加固等方法