

北京市房屋结构安全评估

产品名称	北京市房屋结构安全评估
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	北京固泰检测:北京房屋安全检测机构
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

北京市房屋结构安全评估办理机构-北京房屋检测鉴定办理正规第三方机构-现场检测 资证齐全
如有需求欢迎随时联系我司 固泰检测竭诚为您服务。

房屋安全鉴定基础知识

--如何进行房屋安全检查？

房屋安全检查是指为了连接和掌握房屋的完好及损坏状况，通过检查，基似乎发现房屋各方面的安全程度，确定房屋完损等级的一项基本工作。

1.房屋安全检查的目的

确保房屋的正常使用。通过检查，及时发现房屋的安全隐患，及时维护修缮，避免安全事故的发生。

监督房屋的合理使用。通过掌握房屋结构.设备.装修的技术状况，及时纠正不合理使用房屋的行为，充分延长使用寿命。

掌握房屋的完损状况。依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋评定标准》，评定房屋的完损等级和危险房屋，以便对房屋进行分类处理。

有助制定物业管理修缮计划。通过检查掌握房屋的详细资料，为编制长、短期房屋修缮计划提供依据。

2.引起房屋损坏衰老的因素

设计因素：设计缺陷，无证设计，设计标准过低：

施工因素：未按标准，规范操作，为达到设计要求，偷工减料等：

材料因素：不合格或不成熟的材料使用，以次充好：

地质因素：地勘有误，特种地基土体不稳定：

人为损害：破坏性装修，维修不及时，使用不当，外界影响

房屋是具有较长使用寿命和使用功能的物业工程，导致房屋产生危险的因素是多方面的。只有更好地进行安全管理，才能达到保障房屋使用安全，延长使用寿命的目标。这其中房屋安全鉴定工作发挥着重要作用。