

北京市房屋质检机构

产品名称	北京市房屋质检机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	北京固泰检测:北京房屋检测鉴定办理机构
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

北京市房屋质检机构-北京房屋质量安全检测鉴定第三方机构-固泰检测 全国各地均有分公司
各类房屋工程检测资证齐全 如有需求欢迎您随时来电咨询。

如何鉴定房屋等级

根据实际情况，依据现行规范对现有房屋德安全状况给与评级。危房鉴定标准评级标准如:

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

鉴定方法

- 1、危险房屋（简称"危房"）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

(a) 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

(b) 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a) 整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

(b) 局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a) 若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

(b) 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a) 结构老化的程度；

(b) 周围环境的影响；

(c) 设计安全度的取值；

(d) 有损结构的人为因素；

(e) 危险的发展趋势。