

# 农村危房普查鉴定报告 屯昌县房屋安全鉴定机构

产品名称	农村危房普查鉴定报告 屯昌县房屋安全鉴定机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

农村危房普查鉴定报告怎么做？找什么机构做危房普查鉴定！

由于房屋安全鉴定的对象多涉及学校及公共设施用房，年代久远的老城区危房以及经历灾害的房屋等范围，事关我国社会主义和谐社会的建设及国计民生。公共安全等问题。针对这种民情，各省市对于房屋安全鉴定的收费仍然采取非盈利的事业型标准，具有社会公益性质，当然也正是这种公益性，使得鉴定工作边了许多利益因素的干扰。保证了鉴定结论的公正性。

房屋安全鉴定标准认定，危房可以分为以下不同等级：

- 1、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 2、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。
- 3、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 4、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。

《危标》规定了房屋安全鉴定综合评定应遵循的基本原则，保留了原标准中提出的“全面分析，综合判断”的提法，以求在按照《危标》进行房屋安全鉴定的过程中，大限度发挥技术人员的丰富实践经验和综合分析能力，更好地保证鉴定结论的科学性、合理性。

其具体规定如下：

1. 房屋安全鉴定应以整幢房屋地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

2.在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险;当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。

3. 全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：

(1) 各构件的破损程度;

(2) 破损构件在整幢房屋中的地位;

(3) 破损构件在整幢房屋所占的数量和比例;

(4) 结构整体周围环境的影响;

(5) 有损结构的人为因素和危险状况;

(6) 结构破损后的可修复性;

(7) 破损构件带来的经济损失。