

乐东县危房鉴定单位 房屋安全鉴定检测的过程

产品名称	乐东县危房鉴定单位 房屋安全鉴定检测的过程
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

房屋安全鉴定检测的过程

一步、要对房屋的使用的历史，以及房屋的结构体系进行相关的调查。

二步、要对房屋的倾斜程度和房屋的均匀沉降情况进行测量。

三步、要记录房屋的主体结构情况以及房屋的承重构件相关的损坏部位，以及范围和程度进行检测，并进行，文字，以及图纸，拍照或者录像这样的方法记录。

四步、对于房屋结构所体现的力学性相关的检测项目，要根据结构的承载力以及演算的需要进行合理的确定。

五步、在房屋安全鉴定检测的步骤中，必须要根据房屋结构的特点，检测者建立演算模型，然后根据相关的实际情况，做好房屋的安全储备知识。

六步、对房屋损坏的原因进行比较全面的分析。

后一步，也是房屋安全鉴定检测比较关键的一步，就是综合判断房屋结构损坏的情况，对房屋的危险程度进行确定。

危险房屋具有有几个等级?

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。危险房屋安全鉴定标准为我们日常房屋买卖提供了一个安全标准，对于我们鉴定房屋安全性能有了一个具体的准则，当然，同属于危房的房屋在危险等级上也是有区别的，上述我们对危房的具体等级也做了一个全面的介绍，若是房屋存在过高的安全问题，我们也不建议大家买卖这样的房屋。

危险房屋安全鉴定标准是什么？

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。