

普洱市农村自建房安全检测机构 临沧市房屋检测机构

产品名称	普洱市农村自建房安全检测机构 临沧市房屋检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 安全检测:评估检测 云南昆明:安全检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

房屋检测鉴定评定

一、造成立柱和高层住宅框架柱受力钢筋偏差的重要原因

- 1、柱（框架柱）的中心线施工放线有误、基本精准定位不牢。
- 2、柱（框架柱）模版架设撑加不牢，特别是模版上口的弯曲刚度差，梁柱节点内建筑钢筋较密，柱纵常常会被梁筋挤歪而偏差。
- 3、柱（框架柱）的建筑钢筋维护块固定不动落实不到位。
- 4、柱（框架柱）的建筑钢筋柱筋固定不动对策落实不到位，上端又缺乏主筋管束。
- 5、浇捣砼时柱（框架柱）的建筑钢筋受影响及振捣力度有误造成建筑钢筋偏位。

二、建筑钢筋部位偏位的控制方法

- 1、墙、柱纵向建筑钢筋在原有内就需要精准定位、固定不动牢固，能与基本钢筋机械连接在一起。
- 2、楼房模板安装之后应先中心线投测到模版表面，在框架柱相接处应当按照中心线引测量点用两个主筋与柱纵向受力钢筋焊接固定不动，并且捆扎上端建筑钢筋，在楼板之上500mm处要柱箍筋焊接固定不动；立柱和墙柱等竖向构件的模版要按照标准组装，且达到一定强度、弯曲刚度、和可靠性，提高钢筋骨架的整体性保证保护层薄厚。
- 3、立柱和墙柱等竖向构件建筑钢筋应使用“锁摸框”方式操纵梁主筋部位。“锁摸框”主要是用于限定框架柱、暗柱和剪力墙竖向梁主筋的一种手段，依据需操纵位置的尺寸比例，能够预制构件成多种多样型号的组装式“模版”，能够资金周转应用，依据柱截面尺寸纵向钢筋的总数设计方案间隔应用 12~14钢筋制作锁摸框。
- 4、提升现浇混凝土工人技术交底工作中，浇灌混凝土时泵口不可立即冲着建筑钢筋，振捣器时不可长期振捣力度建筑钢筋。

三、对建筑钢筋偏差可采用下列处理办法

- 1、墙、柱纵向建筑钢筋偏差20mm之内的，将建筑钢筋轻度弯斜调整至要求位置。
- 2、墙、柱纵向建筑钢筋偏差在20mm及以上，剔凿根处砼保护层，按不超过1：6倾斜度开展斜弯调节（如图一），钣金折弯范畴主筋另数据加密50%。
- 3、墙、柱纵向建筑钢筋偏差超过50mm的，待混凝土的强度做到设计方案抗压强度70%以上时，可以按照同方向框架柱竖筋根数结构再次值筋，在不改变使用方式的情形下，在偏位侧把剪力墙柱规格扩宽10~30mm（必须经设计者及施工单位允许）。
- 4、墙、柱纵向建筑钢筋偏差较大时，应依据重点加固施工方案拆卸原混凝土再次浇制。