

# 嘉兴房屋质量检测-房屋结构检测站

产品名称	嘉兴房屋质量检测-房屋结构检测站
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

## 产品详情

@嘉兴房屋质量检测-房屋结构检测站

### 【嘉兴房屋质量检测-房屋结构检测站】

房屋抗震鉴定内容与注意点：1)收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2)调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。3)全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。4)对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。5)对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

房屋使用过程中常见的荷载分类和荷载组合，建筑结构的荷载大致可分为以下三类；偶然荷载，包括力、撞击力等；恒荷载，包括结构自重、土压力、预应力等；可变荷载，包括楼面活荷载、屋面活荷载和

积灰荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、温度作用等。

新建工程的检测，以施工过程中的常规质量控制检验为主。《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344--2004)规定，新建工程除施工过程中的常规质量控制检验外，当遇到下列情况之一时应进行建筑结构工程质量的检测；(1)涉及结构安全的试块试件以及有关材料检验数量不足；(2)对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；(3)对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；(4)发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响；(5)建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；(6)受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；(7)对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。

【嘉兴房屋质量检测-房屋结构检测站】砌筑房屋结构检测：混凝土结构只是砌筑式房屋的一部分，还有一部分是砖体结构；对于带有混凝土的砖体结构的房屋来说，其安全检测需要注意的问题有很多；砖体结构的建筑房屋抗压强度较高，但是抗拉强度很低，所以相关检测人员要对这两方面的检测工作高度重视；检测内容除了砌体强度的检测之外，还包括砌筑块件的检测、砌筑砂浆的检测以及砌筑质量与构造的检测；另外，某些结构的安全性检测。某厂房灾后检测实例，起火点为车间内1号加弹机控制柜底部，起火原因不排除电气线路故障导致火灾发生；根据现场调查：火灾导致局部混凝土柱表面混凝土爆裂，外围护墙粉刷层脱落，砖开裂，屋顶坍塌，玻璃爆裂，设备烧毁等，受检区域的可燃物主要为生产原料涤纶弹力丝，屋面木椽子。

厂房检测的内容：1、检测厂房的地基基础是否出现不均匀的沉降，检测厂房四周有没有出现一些裂缝，检测厂房的地基基础，钢结构，混凝土结构；2、检测钢材的抗弯曲强度，采用拉拔质量检测，检测的钢材强度；3、检测混凝土的强度、用仪器利用混凝土回弹法检测混凝土的数值；4、检测主体结构承载力能不能满足房屋的正常使用要求，结构承载力有没有招到破坏，非结构承载力是否影响正常的的使用。

@嘉兴房屋质量检测-房屋结构检测站，

由于工程设计错误，施工质量低劣，建筑用地规划方面的错误，勘察工作失误，火灾破损，大量抽汲地下水而地面塌陷、开裂而引起建筑物倾斜或下沉，旧建筑缺乏维修、对其隐患未及时处理而导致破损事故，相邻场地施工开挖对已有建筑物的不利影响和破坏，支护设施倒塌引起周边建筑物下沉、开裂或倾

斜，日常使用时损坏，及其他方面的损坏。以上原因都可能致使建筑物的正常使用功能被破坏而形成危房，使建筑物遭受不同程度的损坏，甚至倒塌毁，危及用户的生命、财产安全。为保护生命财产安全，急需对危房进行鉴定。