

昆山房屋抗震鉴定-房屋检测鉴定有限公司

产品名称	昆山房屋抗震鉴定-房屋检测鉴定有限公司
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@昆山房屋抗震鉴定-房屋检测鉴定有限公司

【昆山房屋抗震鉴定-房屋检测鉴定有限公司】

生活中有这么一部分房子表面上看起来是完好的，就会认为这类房屋完好无损。其实，哪怕房屋平时维护到位，只要房子开始使用，其各项使用性能都会下降，至于是否属于存在多种病害问题的危房只是时间问题。房屋建造过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，需要对原有结构进行房屋抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定。

房屋安全程序，应根据检测方案对房屋现状进行现场检测，必要时应采用仪器测试、结构分析和验算，实施前应、收集和分析房屋原始资料，并应进行现场查勘，制定检测方案。。

既有房屋建筑建筑裂缝：1、既有房屋建筑后砌构件不均匀沉降引起的裂缝。这种类型的裂缝形态常见有水平、竖直两种裂缝形式，主要原因是后砌墙体的基础与既有房屋建筑主体结构的基础是不同的，后砌墙体的基础一般较主体结构基础差，沉降变形大，所以会出现一些常见的裂缝。2、二次砌筑填充墙体裂缝。此类裂缝在填充墙与主体结构构件的交接处经常出现，直接原因是墙体的抗拉强度小于拉应力，常见的裂缝如界面裂缝、墙体中间位置开裂等。3、墙面抹灰裂缝。这种裂缝在砖混结构及框架结构建筑中经常见到，主要表现形式是抹灰层空鼓与开裂，典型情况如墙面龟裂。此种裂缝多而无规律，裂缝较细但面积较大，大部分都是由于温度变化引起的。4、外墙外保温面层裂缝。这种裂缝具有发展性，典型情况如：内墙面渗水就是因外墙外保温开裂、雨水经裂缝渗透至室内墙面造成的。产生的原因比较复杂，包括构造设计、使用材料、施工工艺、施工管理等。5、地面裂缝。建此类裂缝主要包括三种：收缩性裂缝、起鼓变形裂缝以及预制板顺板裂缝，产生的原因相应是水灰比配比不当、基层清洁不彻底或者没湿润、拼缝振捣不密实或养护不当等。6、混凝土常见裂缝。混凝土常见裂缝主要包括混凝土温度裂缝、收缩裂缝、混凝土结构受力裂缝、混凝土中化学反应裂缝、其他裂缝等。

【昆山房屋抗震鉴定-房屋检测鉴定有限公司】随着生活质量的不断提高，人们对自己的居住环境、居住条件有了更高的要求，而且对房屋安全问题的重视程度也越来越高；因此，房屋鉴定以及检测就显得尤为重要。工业厂房在设计建造时设计师都会根据厂房使用目的进行设计建造，对于设备的使用摆放都会考虑其使用位置，比如放在承重梁上或地面加固加梁；但是随着时间的推移建筑物老化，或生产不满足使用需求，想对厂房设备进行更新或是放置大型设备，这些都会对工业厂房的承载力有一定的影响，需进行厂房安全检测鉴定，当厂房承重力不满足安全使用要求时需对厂房进行加固处理，一般在进行厂房承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房承重检测的基础工作。

厂房检测的内容：1、检测厂房的地基基础是否出现不均匀的沉降，检测厂房四周有没有出现一些裂缝，检测厂房的地基基础，钢结构，混凝土结构。2、检测钢材的抗弯曲强度，采用拉拔质量检测，检测的钢材强度。3、检测混凝土的强度、用仪器利用混凝土回弹法检测混凝土的数值。4、检测主体结构承载力能不能满足房屋的正常使用要求，结构承载力有没有招到破坏，非结构承载力是否影响正常的使用。

随着房屋使用年限的增加，总会有个别结构出现一定程度的损坏，而一旦有构件损伤就必须要进行维修。然而由于房屋使用功能不一样，其抗震能力也会有所不一样，因此如果想要了解房子的抗震等级是否合格，就必须定期进行房屋抗震鉴定。