

# 开远市厂房检测中心

产品名称	开远市厂房检测中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

开远市厂房检测中心 本公司提倡“、务实、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！”我们公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来！ 厂房安全检测包括下列基本内容

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
  - 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
  - 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
  - 4、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
  - 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
  - 6、分析厂房损坏的原因。
  - 7、综合判断厂房结构损坏状况，确定房屋危险程度。
- 厂房安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144-90等相关标准的规定。 厂房的可靠性怎么检测？

厂房的可靠性是很重要的问题，毕竟厂房里面工人繁多，那么该怎么检测厂房可不可靠呢？检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。

- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
  - 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
  - 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
  - 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。
- 开远市厂房检测中心第三方检测

常见的房屋损坏鉴定方法 在房屋鉴定工作中我们经常会遇到这样一类房屋鉴定项目，委托人要求我们对房屋的损坏及其责任人的行为进行因果关系的认定，我们把它称作“房屋损坏的鉴定”，如涉及打官司，又可称为“鉴定”。这类鉴定不同于房屋安全鉴定和可靠性鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身

的特点和方法。房屋损坏鉴定 1、初步调查 根据鉴定项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项鉴定小组或鉴定组。先要向与房屋损坏有关的各方了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况。

2、其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

3、检查、检测和模拟试验 1) .检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。 2) .

检查房屋的结构布设、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。 3) .

检查地基或基础，必要时开挖检查、勘探或进行试验。 4) .

调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。 5) .

现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。 6) .必要时进屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

4、计算、分析和论证 根据现场的检查记录、结构检测的数据及现场模拟检测或结构试验的结果，进屋整体结构和单个构件损坏情况的对比，承载力的计算，分析损坏原因，提出鉴定结论，必要时请进行论证。 5、补充检测

对于在对比、计算、分析和论证阶段发现的问题、缺少的数据，须进行有针对性的数据补充检测。

6、鉴定报告 1) .鉴定报告中现场检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。 2) .

损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。 3) .鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。

房屋加建加层安全检测鉴定的多层全框架结构。当增层部分仍采用框架时，上下框架柱应对齐，将原结构框架柱顶凿开，接长钢筋后再浇筑增层部分的框架柱混凝土。在新旧结构交接处，亦即原屋面高度处宜现浇截面较高的转换梁，以确保新旧结构在加层处有可靠的传递，并增强节点的抵抗能力。对老框架强度的验算，除了考虑增层后增加的垂直荷载外，还要考虑房屋加高后，由于水平荷载增加而使侧移加大的影响。必要时可设剪力墙，控制侧移的影响，相对地提高框架的承载能力。多层内框架结构。增层部分的结构布置与下层结构相同，内框架钢筋混凝土中柱梁、砖壁柱设置至顶。根据抗震要求，层层设置钢筋混凝土圈梁，房屋四大角设抗震柱，新加层抗震纵横墙采用普通砖或砌体。加层的可行性取决于原钢筋混凝土内柱及带有壁柱的砖砌体的承载能力以及补强加固的可能性。底层全框架结构。上部加层部分一般采用刚性砖混结构，由于上部加层而增加了底层框架的垂直荷载和水平荷载。对于经过复核算不能满足加层强度及抗震要求时，可采用(口)形钢架与原框架梁柱形成组合梁柱进行加固(此方案适合于非地震区使用)。