

北京复星国际中心出租办公室租赁中心

产品名称	北京复星国际中心出租办公室租赁中心
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

产品详情

复星国际中心位于北京市朝阳区朝阳北路237号，地处朝阳北路、南三里屯路交叉口东北角。中心建筑面积73700平方米。

复星国际中心为北京CBD核心区域的甲级写字楼。项目地上写字楼面积52600平方米，银行、餐饮、商务配套面积0.45万平方米，地下为员工食堂和三层车库。毗邻北京、二使馆区，地处CBD国贸商圈，北与东直门国门商圈和燕莎商圈交汇，西靠朝外商圈，向东与京广中心、央视连成一线。项目处在几大东部经济巨头的交融之地，直通三里屯酒吧街，又有使馆区的涉外优势，地理位置优越。紧邻朝阳北路和南三里屯路，朝阳北路主干道东西贯通，东接东三环主路，西达东二环朝阳门桥；南三里屯路（扩建改造规划中）将直接通达CBD核心区域。多条公交线站在咫尺，地铁10号线、地铁6号线呼家楼站可达，临近地铁1号线。

复星国际中心写字楼为框架结构，楼体高度为99.95米，外部以蓝色方形玻璃幕覆盖，形象鲜明，尽显现代简约时尚风范。两个巨大的弧形白色雨篷位于大厦主要出入口外，给人以视觉的震撼又可充分发挥在恶劣天气下遮风避雨的功能。大厦内部大堂挑高三层达11.8米，豪华气派，12部电梯高低分区，标准层面积约2166平米，户型面积灵活，可任意组合商务空间，满足不同企业办公需求。各项设备设施、管理系统均采用和先进的技术，双路供电，变压器4*200KVA，电力供应充足，实现了办公、楼宇管理、通讯、消防、安保等自动化，为客户提供高效、舒适的办公环境。写字楼商业设施和旁边的酒店式公寓，将为客户提供便捷的日常配套服务。高地物业作为国内的物业管理企业将为复星国际中心的客户提供、高效的物业服务，并由国际的仲量联行作为服务顾问。

外立面：面砖;石材;其它

通讯设备：线上网，8平方米一个信息点，主干采用光纤。

智能化设备：楼宇自动化管理系统（BAS）、办公自动化系统（OAS）、及停车场自动化收费管理系统（PAS）

消防设施：火灾自动报警系统（FAS）

供电系统：双路供电

车位数：539个

地下层数：3层

大堂面积：3,000m²

大堂层高：7米

卫生间地面：地砖，墙面：内墙砖，防水石膏板吊顶，环保防水乳胶漆饰面

北京复星国际中心

分享到：