

四川 公司股权评估 资产处置评估 股权转让评估 中天评估 专业团队 经验丰富 用心服务

产品名称	四川 公司股权评估 资产处置评估 股权转让评估 中天评估 专业团队 经验丰富 用心服务
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

资产评估：金融不良资产评估范围及需要收集的资料

金融不良资产评估对象可能是债权资产，也可能是用以实现债权清偿权利的实物类资产、股权类资产和实物类资产。其范围包括：抵押权、质权、留置权、所有权、使用权、收益权、处分权、担保权、回流的以物抵债资产、受托管理的实物资产及其收益权以及取费权等。其他资产主要包括土地使用权、商标权等。债权资产主要包括不良贷款和不良债权。

一、金融不良资产评估范围

在金融不良资产评估业务中，尤以处置目的的不良债权价值分析业务居多。

在不良债权价值分析业务中，其对象为不良债权，其范围为对优先债权分析、一般主债权分析、一般担保具体范围为：抵押物价值、债务企业的一般偿债能力、保证人的偿债能力。

二、不良债权评估需要收集的资料

金融不良债权委托评估时，评估师应调查了解评估对象（名称不同，性质相同），资产评估公司一般会要求委托方提供如下资料：

1. 授信资料：包括授信合同、借款合同、保证合同、抵押合同、质押合同、借款借据、展期协议等。
2. 借款人、保证人的工商资料，自然保证人的身份证复印件。
3. 抵押物产权证等：包括房产证、土地证、不动产权证、动产抵押登记证明、动产抵押明细、专利商标等无形资产产权证等。
4. 法律资料：如案件受理通知书、判决书、裁定书、执行判决书等。
5. 债务人或保证人资产重组或清算，则需要提供债权人重组或清算资料。
6. 律师法律意见书或银行管护人的尽职调查报告。
7. 财产线索清单，报告债务人、担保人名下动产及不动产登记信息。

