

安徽省，淮南市 房屋建筑检验 厂房 学校幼儿园鉴定(快速报告)第三方检测单位机构

产品名称	安徽省，淮南市 房屋建筑检验 厂房 学校幼儿园鉴定(快速报告)第三方检测单位机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

厂房什么时候需要做检测鉴定呢?

厂房建造完成在投入使用之前需要做检测。因为建筑在投入使用之前，是需要办证的，办证就是需要对厂房的安全性进行检测。厂房的投入使用是必须要在安

全的情况下进行，有了安全性的检测鉴定报告，就能证明厂房是能正常投入使用的。

厂房遭到火灾后是要做厂房检测的。厂房在经过火灾过后，对于厂房现有的情况是不知道，相关的部门也是要在厂房确定安全的情况下才会允许继续投入使用的。厂房经过火灾，需要对火灾做出评估和分析的，这时就需要对厂房进行检测鉴定了。通过厂房检测鉴定，可以知道火灾后厂房的受损情况，结构有没有出现问题，还能不能继续投入使用。

厂房结构出现安全隐患也是需要做检测鉴定的。当发现厂房结构存在问题的时候，就需要做检测鉴定了。因为厂房结构是有专项检测的，所以厂房出现问题的时候，需要对出现问题的结构进行检测，以此来排除安全隐患。

一、厂房承重可靠性检测鉴定过程:

1、调查房屋的建筑、使用和修缮的历史沿革、风格、结构体系等资料。

2、建立总平面图、平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以广东地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复

核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。

二、厂房安全可靠性鉴定，应符合下列要求：

1、在下列情况下，应进行可靠性鉴定；

1)达到设计使用年限拟继续使用时；

2)用途或使用环境改变时；

3)进行改造或增容、改建或扩建时；

4)遭受火灾或事故时；

5)存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。