

常见的陵水县房屋安全鉴定机构类型有哪些?

产品名称	常见的陵水县房屋安全鉴定机构类型有哪些?
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

现在人们对于房屋的安全越来越重视了，那么什么是房屋检测呢?房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。所涉及的检测技术包括：房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及国家认可实验室等房屋检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。

房屋安全鉴定的主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。那么常见的房屋安全鉴定类型有哪些呢?

房屋安全性鉴定

房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全鉴定类型中常见的一种，鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的影响。

房屋构件的安全性鉴定

此类型鉴定对局部某一个构件进行房屋安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

房屋安全突发紧急性鉴定

由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋破坏需要房屋安全鉴定人员根据现场实际情况判断出房屋受损严重的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房，此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。一般产权补登或者改变房屋的使用功能等常进行此类型的房屋安全鉴定。

房屋改建结构的安全性鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等，鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足现国家规范的要求

房屋抗震安全性鉴定

受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加，近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明对抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

危险房屋及房屋完损性鉴定

在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如：年代久远的砖木结构房屋;《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

此类型多发生于民事纠纷，由给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行房屋安全鉴定检测，对于现场检测要进行工程质量检测，检测结果应该由当事人双方共同认可。