

东方市房屋安全鉴定标准是怎样的呢?

产品名称	东方市房屋安全鉴定标准是怎样的呢?
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区(三亚吉阳区)
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

东方市房屋安全鉴定标准是怎样的呢?【海南维众刘工告诉你】

房屋在使用的过程中,可能会出现一些损坏或质量问题,这些都会对房屋的安全造成影响的。当房屋的结构已经出现开裂严重损坏或承重构件无法满足安全使用要求,丧失结构的稳定性和承载的能力,不能保证居住和使用安全的房屋,需及时委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定。房屋进行安全鉴定的时候,都会给房屋评一个等级,这样可以知道房屋的损坏程度,应该怎样做好房屋加固工作。

在房屋安全鉴定中房屋安全等级的标准划分为A、B、C、D四个等级:

A级:房屋结构能满足正常使用要求,未发现危险点,房屋属于安全。

B级:房屋结构基本满足正常使用要求,单个别结构构件处于危险状态,但不影响房屋主体结构安全,基本满足正常使用要求。

C级:房屋部分承重结构不能满足正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房,需进行房屋加固处理。

D级:房屋承重结构已不能满足正常使用要求,房屋整体出现险情,构成整幢危房,需拆除重建。

在房屋检测中,砌体结构有哪些检测要点?

在房屋检测中,不同结构的检测内容是有区别的,检测方法也是不一样的。常见的建筑结构分为:砌体结构、框架结构及钢结构,建筑的结构不经相同,房屋安全鉴定的方法也不有所不一样,由于砌体结构的抗压强度较高而抗拉强度很低,一般民用和工业建筑都采用砌体结构,或在采用钢筋混凝土框架和其他结构的建筑中,常用砖墙做围护结构,如:框架结构的填充墙。下面房屋检测公司就给大家介绍一下在房屋检测中,砌体结构有哪些检测要点?

在房屋安全鉴定中砌体结构主要检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等。

对砌体结构进行房屋安全鉴定前需要先对建筑结构的基本情况做现场勘查，由于砌体结构大多没有设计图纸，所以现场勘察时要仔细，注意构造柱、圈梁的，分清承重墙、山墙、分隔墙，仔细询问及观察是否有使用功能的改变。

在对房屋安全鉴定过程中对砌体结构的房屋进行材料力学性能检测时，一般情况下可按房屋的层划分检测单元，由于砌体结构的离散性较大，当房屋的层数较多，且确知砌体的强度设计等级时，只有单层的建筑面积较小时(不超过300平方米)，才将具有相同设计强度等级的若干层合并作为一个检测单元。

砌体结构的现场房屋安全鉴定一般涉及：

对砌体结构的混凝土抗压强度检测，一般采用回弹法检测，有条件时可以采用钻芯法检测;

对砂浆强度检测，一般采用贯入法检测;

鉴定房屋构筑物倾斜、沉降;

对房屋进行承重测试计算。