

危房鉴定 海南省房屋危险性鉴定等级划分

产品名称	危房鉴定 海南省房屋危险性鉴定等级划分
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

说到危房鉴定，很多人不知道它是分四个等级的。海南省房屋危险性鉴定等级划分今天海南维众刘工跟大家分享一下。

房屋安全鉴定等级有几个

1、分A、B、C和D级。2、a级是指结构承载力满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。3、B类结构承载力基本满足正常使用要求，个别处于危险状态，但不影响结构。4、C类：部分承重结构的承载能力不能满足正常生活，出现一些危险情况，成为危险建筑。5、D级：承重结构的承载能力已不能满足使用要求。整栋房子成危房，应整体拆除。

房屋安全鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构(构件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费:按建筑面积计算，15~40元/m²。

房屋安全鉴定单项收费标准

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

(1)危房检测鉴定，农村危房面积小于300m²，按一栋4000元收费;面积大于300m²，按面积5~20元/m²收费

(2)整体倾斜观测:1100元/(点·次)，不少于8个点/栋;

(3)混凝土材料钻芯取样强度测试:1600元/点，6个点为一组;

(4) 厂房、办公楼、住宅楼、养老院、医院等结构安全性鉴定收费标准，按建筑面积5~35元/m²收费；

(5) 建筑抗震鉴定依据建筑面积，参考建筑结构复杂程度和设计图纸资料，按建筑面积10~40元/m²收费；