

# QCC宏发前城中心开发商直租 大仟里写字楼 租赁中心

产品名称	QCC宏发前城中心开发商直租 大仟里写字楼 租赁中心
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

深圳宏发前城中心写字楼物业直租

宏发物业暖心

—— 【前城中心】 ——

前海一线 · 地铁上盖综合体商务

全球租赁 欢迎咨询

【宏发前城中心】

出租面积:128-10000平米

整层实用率：73%

价格：118-172元/平米(含税)

递增：、二年不变，第三年起递增8%

免租期:3个月

物业管理费合计：19.25元/平米

停车费:月卡600元

合同期:3-5年

空调：空调冷量读表计量系统，

收费标准如下：周一至周五8：01—19：00，

¥1元/千瓦时；周一至周五19：01—24：00，周六日8：01—24：00，  
周一至周日00：01—8：00，及法定节假日，¥3元

### 【交通】

宏发前城中心，地处宝安碧海片区，位居前海宝中大空港沿阵线，毗邻宝中。

项目位于宝安区，宝安大道边上，拥有“海、陆、空、轨”  
地铁线上盖物业，4站可达前海、宝安国际机场，沿江高达粤港澳大湾区。

### 【项目配套】

前城宏发中心周边配套齐全，宝安区政府、统计局、审计局、税务局等  
级JW华侨城万豪酒店、宝安体育馆均在10分钟车程范围办事更加方便。  
作为宝安区综合体项目，宏发前城总建筑面积约70万 约16万m<sup>2</sup>大仟里购物中心和1栋甲级写字楼-  
前城中心。

入驻企业咫尺之间，办公、生活随意切换，享受全新地铁体验。

### 出租信息 · INFORMATION

现有68m<sup>2</sup>、103m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>、145m<sup>2</sup>、219m<sup>2</sup>、285m<sup>2</sup>、348m<sup>2</sup>、381m<sup>2</sup>、472m<sup>2</sup>、490m<sup>2</sup>、536m<sup>2</sup>、558m<sup>2</sup>、  
600m<sup>2</sup>、632m<sup>2</sup>、743m<sup>2</sup>、799m<sup>2</sup>、835m<sup>2</sup>、1100m<sup>2</sup>、1340m<sup>2</sup>、1800m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！