

# 深业U中心写字楼租赁中心 物业直租 管理处电

产品名称	深业U中心写字楼租赁中心 物业直租 管理处电
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	48.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

深业U中心写字楼火热招商中 开发商直租

### 【出租信息】

深业U中心

建筑面积：218平—3000平

租金：38-50元/平方米/月，每年递增8%

管理费：9.05元/平方米/月

空调维护费：5元/平方米/月

空调计电费：1元/度；无水费

租期：1-5年

交付：现状交付，精装，带中央空调

停车位：车位充足，地下三层1300个停车位，月卡300元

地铁：12线洲石路站300米（明年试运营）

1、场地使用证明、注册公司、地址变更

2、甲级精装修写字楼，户型方正，采光好，人气旺，交士接送，1楼餐饮，银行，购物，酒店影院，健身房配套齐全

## 【项目基本信息】

深业U中心 占地面积：2.7万m<sup>2</sup>

总建筑面积：19万m<sup>2</sup>

研发办公：98434m<sup>2</sup>

配套公寓：27653m<sup>2</sup>

商业街区：4564m<sup>2</sup>

停车位：1300个

## 【项目介绍】

深业U中心位于宝安区大空港和大前海的交会处，是集写一体，以智能、新材料、生命健康为主导产业的全球第四作为吸引创新型产业和战略性新兴产业到宝安区创业的产供孵化场地，培养具有市场竞争力的企业和企业家，创建区经济增长。

位置：宝安西乡 洲石路与前进二路交汇处（桃源居旁）导航：深业U中心