

# 光启未来中心写字楼 物业招商 租赁 南山区办公室出租

产品名称	光启未来中心写字楼 物业招商 租赁 南山区办公室出租
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

科技园南区·双子塔总部地标

[位置] 南山科技园

【光启·未来中心超甲写字楼】

全球火热招租

深圳科创起源地，科技商务氛围浓厚深南大道封面，臻享稀缺山海资源折纸简约设计，匹配企业总部身份全球甄选品质建材，商务体验阔绰VIP停车位、梯，特享尊贵感360度侧开窗，打造会“呼吸”的建筑

【租金】

A塔：180-300元/m<sup>2</sup>·月（500平起租）

B塔：190元/m<sup>2</sup>·月（独栋总部大厦）

项目基础信息

项目位置：深圳市南山区科技南路与高新南四道交汇处

地铁：1号线高新园、9号线高新园南

总建筑面积：176185m<sup>2</sup>

标准层高：4.5m，

净实用率：70-76%

幕墙：信义超白双银LOW-E玻璃

电梯品牌及数量：日立品牌，共42部，3000：1电梯配比，客梯高可达4秒，标配目的地选层系统空调  
开立VAV中央空调&新风系统，24小时独立控制，全天候恒温恒湿，无时差办公

停车位：607个（含64个智能充电车位，一体化智能管理系统，对车辆位）

物业公司：太平戴维斯&安信行

物业管理费：23元/m<sup>2</sup>·月

交付标准：公区精装、网络地板、墙面刷白

特色配套：园林式广场、33F空中大堂、特色连造休闲商务新高度

A塔项目建筑面积：约8.35万m<sup>2</sup>

高度：223.8m/46F

大堂高度：约10m

标准层面积：2200-2400m<sup>2</sup>

电梯及数量：日立电梯/22部

项目建筑面积：约2.85万m<sup>2</sup>

高度：86m/16F

大堂高度：10m

标准层面积：1686m<sup>2</sup>

电梯及数量：日立电梯/8部 . . . .

出租信息 · INFOMATION

现有68m<sup>2</sup>、103m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>、145m<sup>2</sup>、219m<sup>2</sup>、285m<sup>2</sup>、348m<sup>2</sup>、381m<sup>2</sup>、472m<sup>2</sup>、490m<sup>2</sup>、536m<sup>2</sup>、558m<sup>2</sup>、  
600m<sup>2</sup>、632m<sup>2</sup>、743m<sup>2</sup>、799m<sup>2</sup>、835m<sup>2</sup>、1100m<sup>2</sup>、1340m<sup>2</sup>、1800m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！