

龙岗智慧家园写字楼 物业招商 租赁中心 龙岗区办公室出租

产品名称	龙岗智慧家园写字楼 物业招商 租赁中心 龙岗区办公室出租
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	45.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

龙岗智慧家园位于宝龙科技城核心片区，是由区国企龙岗城投集团倾力打造的产业园区，依托片区集成电路产业基础和宝龙生物药创新发展先导区的市级定位，园区重点发展路、医疗器械以及智能制造等产业。结合产城融合示范基地和东部技术创新中心，为龙岗东部片区引进优质企业及完善配套服务提供空间载体。

【基础信息】

层高：A/C座38.85米，B座97.35米

层数：A/C座9层，B座34层

物业：龙城物业管理有限公司

物业费：6元/月

车位：1440个

车位月租金：600元/月

网络：电信、联通、移动

绿化率：30%

龙岗智慧家园于2020年全部落成，占地面积3.7万 m^2 ，容积率6.0，总建筑面积约30万 m^2 ，其中一期建筑面积约10.22万 m^2 ，二期建筑面积约19.15万 m^2 ，打造产业、商业、公服务平台为一体的产城融合综合体。园区拥有办公、研发生产、轻型厂房等多种业态，户型区间为500-5000 m^2 ，满足不同企业面积需求。

园区优势 便捷交通 邻近东部过境高速（预计2022年开通），驾车20分钟可直达罗湖莲塘口岸；无缝连接地铁14号线宝龙站（预计2022年开通）；毗邻高铁站，10分钟通达坪山高铁站。另外通免费通勤巴士，连通“大运地铁站——智慧家园”。

配套设施 园区拥有15万m²研发办公空间、4000m²公共服务空间、2万m²商业配套、240套精装人才公寓和4万m²特色轻生产空间，打造集办公研发、商务、人才公寓及完善服务于一体城。品牌特色智慧家园以“物联网+园区”的智慧空间服务为基础，搭建三大赋能体系（智慧社区赋能体系、政务生态赋能体系、企业发展赋能体系），助力企业创赢未来。

出租信息 出租面积包含有98m²、103m²、115m²、129m²、145m²、219m²、285m²、348m²、381m²、472m²、490m²、536m²、558m²、600m²、632m²、743m²、799m²、835m²、1101340m²、1800m²、2000m²等正在招租。更多请来电咨询！