

肇庆市工业区厂房楼板承重检测鉴定单位

产品名称	肇庆市工业区厂房楼板承重检测鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	肇庆鉴定:肇庆分公司
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

厂房检测市场技术部透露：那么厂房安全性检测鉴定是怎么做了？相关的检测鉴定流程与项目有哪些？通过下面的案例，你就知道了。

为办理产权证以及了解厂房及办公楼的主体结构安全状况，某公司委托我司该公司的建筑主体结构进行房屋安全性检测鉴定。

调查、检测结果

1、场地、地基基础该项目是《岩土工程勘察报告》进行设计，经现场查看对部分基础进行开挖，该工程基础采用柱下基础，参照委托方提供的项目工程设计图纸，用回弹法测出其混凝土强度达到设计

采用凿开法对该基础进行碳化深度检测，检测结果表明混凝土碳化深度小于保护层厚度。并结合现场检查发现该房屋上部结构未出现明显沉降裂缝及倾

斜，房屋四周地坪及散水完好，未发现明显的地坪及散水开裂，综上检测结果均符合规范要求，据此综合评定该工程地基符合设计要求。2、结构体系、外观调查经现场查勘，该建筑上部结构体系为单层多跨门式刚架体系，结构与构件选型合理，平面布置较规则，屋面水平支撑、柱间支撑采用交叉支撑，布置对称合理，符合规范要求，结构构造

及连接符合现行标准规范规定。该建筑钢结构构件钢材表面平整光滑、无气泡及锈蚀等情况。未发现基础不均匀沉降造成的主体结构构件变形，围护墙体开裂等现象。建筑物无明显

倾斜、变位等异常现象，该建筑竣工后正常使用，没有遭遇火灾或其它灾害、无修缮和改造经历。3、钢结构该厂房钢柱和钢梁为不同型号H型钢。按照《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)的规定，对该厂房钢柱、屋面斜梁、截面尺寸进行检测，对檩条截面尺寸进行检测

肇庆市工业区厂房楼板承重检测鉴定单位

检测内容过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
 - 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
 - 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
 - 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
 - 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 一、房屋安全检测鉴定的一般过程：

- 1、检测项目 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。
 - 2、适用范围 保护建筑等需要进行全面检测的房屋。
 - 3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。
 - 4、非现场检测项目 a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。
- 肇庆市工业区厂房楼板承重检测鉴定单位