

# 北京世纪财富中心出租办公室租赁中心

产品名称	北京世纪财富中心出租办公室租赁中心
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

## 产品详情

世纪财富中心位于朝阳区光华路5号。嘉里中心的西侧，嘉里中心和[汉威大厦](#)之间，东侧为东西向的办公楼B座，99.6米高，[界定](#)和加强了关东店南街的[商务](#)气氛，标志性的建筑造型强化了同光华路交汇处的十字路口的重要性。[大楼](#)在高处内缩，格局简单有力，从视觉上使得此塔而显得[高耸](#)入云，将成为嘉里中心双塔西侧的又一高潮。项目西侧是南北向的办公楼A座，84.4米高。其高度同对街的汉威大厦相望。

世纪财富中心北侧沿街有两个车辆出入口,车行流线全部分布在此。裙房和办公楼之间为建筑主要入口。在建筑主要入口两侧设有地面停车和地下停车场出入口。东侧关东店南街为城市街道。南侧的[光华路](#)和西侧的绿化步行街则成为绿化和步行走廊。沿此走廊分布着建筑步行入口和沿街商业及银行入口。

世纪财富中心主入口前檐挑出，四层高的门厅空间完全由[玻璃幕墙](#)围合，使得挑檐更加轻盈，其\*\*\*\*的姿态为高层塔楼同人尺度之间提供了一个过渡转折的空间。四层高、30 x 60 米的中厅，是城市广场的室内延伸，使得整体室内空间同室外融合成一体。阳光作为一个重要的元素被发挥到，中厅将是一个充满阳光、富有生命力的空间，在这里空气、阳光、无限的生机充斥和弥漫，公共空间是城市生活的灵魂，公共交往是人创造力的源泉。

西北角步行入口面向CBD中心人文公园，西侧是人文公园南向延伸的绿化步行街，将三层中、西餐厅和其他特色餐饮店，与室外的自然、绿化有机地联系在一起。连接西面入口门厅的是艺术走廊，沿艺术走

廊即可以连通中心的中厅大堂，又可以沿踏步，由屋顶自然光线引导至三层餐饮空间及四层的商业会议中心。

办公区的设计，通过中厅的塑造，增加了楼宇的采光和空气流通，同时提供了更大的交通空间。贯通的街道、中厅将办公区内外灵活有机地连接起来，为办公区内部创造出豪华、和谐的商业氛围。明亮、宽敞的公共开敞区域，将成为商业配套服务设施，如咖啡厅、酒吧和餐厅的佳选择。

世纪财富中心标准层面积2420平米，开间面积240-2420平米，标准层高4米，车位数768个(地上53个；地下662个)。

我们相信我们这个超现代主义的"世纪财富中心"建成后，将成为北京CBD地区的又一座标志性建筑。

银行：农业银行/建设银行

餐厅：金汤匙私房菜，八头鸟火锅，嘉里中心饭店

购物中心：嘉里商场、世贸商业街、蓝岛商厦、SOHO尚都、贵友商厦、丰联广场、朝外商业街