

# 北京远洋光华国际中心出租办公室租赁中心

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 北京远洋光华国际中心出租办公室租赁中心                   |
| 公司名称 | 艾妮物业管理（北京）有限公司                        |
| 价格   | 11.00/平方米                             |
| 规格参数 | 办公室出租:租赁中心<br>独栋出租:工位出租<br>写字楼出租:招商中心 |
| 公司地址 | 北京市朝阳区国贸大厦15层                         |
| 联系电话 | 4000499008 18911801300                |

## 产品详情

远洋光华国际，地处CBD商务核心区，交通路网四通八达。总建筑面积212,946平方米国际化城市商务综合体，集高端写字楼、[服务式公寓](#)、城市商业为一体，写字楼只租不售，即可入驻。毗邻CBD历史人文公园，4公顷珍

项目内灵动的椭圆景观环岛及大面积绿色坡地设计，增强商务人群对自然、艺术的体验。通过将人与建筑、环境的完美融合，成功打造轻松自然、尊贵成熟的国际化办公空间，成为CBD舒适商务。

远洋光华国际写字楼部分共分AB、C两座。AB座一体相连，C座独立成栋。其中，写字楼AB座，于CBD商务核心区卓然挺立。整体造型线条流畅、轮廓鲜明，彰显不凡的气度又不乏时尚现代的美学品质。人性化敞阔办公空间，四面观景，有效提升办公效率。写字楼C座，流畅、简约的外观极富现代感与时尚性。大气典雅的气质，精巧灵活的设计，延续了品牌一贯的品质，自由商务空间，尊贵独享。

### 开放融合

遵循开放融合的规划原则，追求城市，人和建筑的沟通与互融

### 价值互动

强调写字楼、[服务式公寓](#)

、商业三种业态的价值互动与效能叠加，发挥商务综合体的整体效能。节能、人性化、智能化：以节能、人性化、智能化设计作为产品的设计原则，全面提升项目的综合品质和长期价值。

### 集约效率

## 以集约效率对系统功能进行有效配置

远洋光华国际地处CBD区域成熟的商务地段——国贸商圈。位置是朝阳区光华路7号。北临国际化公寓社区新城国际，南倚汉威大厦，西靠世贸天阶，对望中央电视台新址，与国贸中心、嘉里中心、京广中心咫尺之遥。立体的国际交通网络为商务人士提供了便捷的出行方案。距离地铁1号线（永安里站、国贸站）9分钟步程；距离地铁10号线（光华路站）6分钟步程，距离国贸中心5分钟路程，去首都国际机场只需40分钟。