

## 北京国际大厦出租办公室租赁中心

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 北京国际大厦出租办公室租赁中心                       |
| 公司名称 | 艾妮物业管理（北京）有限公司                        |
| 价格   | 12.00/平方米                             |
| 规格参数 | 办公室出租:租赁中心<br>独栋出租:工位出租<br>写字楼出租:招商中心 |
| 公司地址 | 北京市朝阳区国贸大厦15层                         |
| 联系电话 | 4000499008 18911801300                |

### 产品详情

国际大厦是首都北京座对外出租经营的现代化办公大厦。它地处北京中央商务区黄金地段，座落在东长安街建国门，距天安门广场仅3公里之遥。国际大厦座北朝南，东面与友谊商店毗邻，西面与国际俱乐部一街之隔，北面为使馆区和日坛公园，所处环境优美，交通便利，是中外商社、公司、金融机构在京设置办公机构理想的地点。国际大厦共31层，地下2层，地上29层，高101米。大厦外表饰以飞金深棕色玻璃马赛克，镶配古铜色窗框和茶色双层玻璃。国际大厦基座高三层，外饰玻璃幕墙，上下镶嵌磨光黑色花岗岩，阳光照耀，熠熠生辉。大厦是一座深棕色高层建筑，矗立在附近浅色建筑群中，别具一格，巍峨壮观，人们通常称它为"巧克力"大厦。国际大厦总建筑面积6万平方米，有可出租写字间使用面积3万平方米。大厦内部装修考究，现代化的设备设施一应俱全。大厦顶层设有优雅的中、西餐厅，提供上乘的服务；在后楼首层，有专为驻厦各公司职员开设的"员工餐厅"，提供早餐、午餐服务，以较为方便、经济、卫生的方式解决了上班族的后顾之忧。大厦主楼首层设有银行、邮

局、2层设有国内、国际机票代办处，4层设有可出租的会议厅，具备从事商务办公、活动的便捷条件和环境。大厦采用中央空调系统；设有闭路电视；在大厦建有商网电话支局，新敷设的光缆极大地改善了通话质量。除可提供新的商网电话(8526局)外，大厦仍保留有公网电话（如6500、6512等）供客户选用。由于光纤入楼，并安装了"节点机"，使得大厦具有当今先进的通讯能力和建立计算机网络的条件，可快捷地满足客户对ISDN、DDN的需求，且带宽不再是信息传输速率受限的瓶颈。在大厦建有电脑虚拟以太网络，用光缆以10M带宽与INTERNET网站相连，网络采用V-LAN技术，垂直干线为光缆，水平干线采用超五类线，用户以单机或局域网的方式接入均可，具有接入方便，速率快的特点。地理位置：建国门外大街19号