

# 北京君康人寿大厦忠旺大厦出租办公室租赁中心

产品名称	北京君康人寿大厦忠旺大厦出租办公室租赁中心
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	12.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

## 产品详情

君康人寿大厦之前名称忠旺大厦坐落于大望京CBD 核心区域，望京东园7区1号楼。由国际设计事务所Aedas的建筑师们倾力打造，建筑外观灵感源于竹子的自然形态，挺拔，流畅。简约优雅的香槟色玻璃幕墙由 13,573 块双层夹胶中空 LOW-E 安全玻璃组成，美观且兼具安全、环保、节能的特性，同时保证室内的通透与舒适。忠旺大厦是国内早引入迅达PORT第4代技术的商业出租型楼宇。先进的迅达智能应用myPORT 技术，客户只需一部智能设备，便可在大厦内部实现自由出入，使用电梯预派功能，自动将客户送至目的楼层。部分楼层设有双层挑空区域，客户在办公区域内亦可拥有气派壮观的空中大堂。每层均有可拆卸楼板，入驻多层的客户可改造独立内部交通。获美国LEED 铂金级预认证。距首都国际机场约20 分钟车程，距地铁15 号线望京站数步之遥，多条公交线路四通八达，便捷联通四环和五环等交通干线方便通达各个商务区。

北京忠旺大厦（美瑞泰富大厦）一望京独栋，该项目位于北四环至北五环之间，位于大望京CBD核心区域，是一个超5A甲级写字楼项目，开发商自持，本项目毗邻绿地中心、阿里巴巴、保利中心等商业办公

建筑群，交通便利，地理优势明显，独栋写字楼出租，为了打造城市项目，都严格按照鲁班奖和LEED铂金奖的评选标准来予以执行，独栋办公室出租，室内设计是由国际设计单位Gensler精心设计，在设计中延续与自然平衡、向荣、和谐的设计理念，独栋物业出租，让丰富的空间体验与周围片区能动性产生融合互动，商圈成熟，配套齐全，首层裙楼层高较高，造型复杂（裙楼吊顶为单曲造型），交通便利，步行地铁站，仅仅需要9分钟的时间

望京忠旺大厦塔楼高度为220米，地上建筑楼层40层;?

位于大望京商务园区内，也是政府规划的北京第二CBD商圈的核心位置;? 距离地铁15号线望京站步行仅5分钟路程，距离首都机场也仅需15分钟车程并周边配有便利的公交线路;?

北侧为五环路、东临京密路和机场高速以及新规划的望京外环路-望京东路等。

正门的雨棚，造型轻盈、其主梁长达26米，采用一次挤压成形技术。雨棚的结构是由ARUP公司与忠旺集团共同研发、设计，由忠旺集团加工制作并安装，是目前国内大的铝合金结构雨棚;? 雕塑名称为“扬帆”，以忠旺集团的拼音首字母ZW为元素进行雕塑创作，材质为不锈钢材质，表面为白色航空氟碳烤漆。雕塑由著名雕塑家-中央美院雕塑系院长孙伟教授设计。

室内设计是由全球的建筑事务所Gensler完成的，大厦的主色调以喷砂镀青铜为主，流线型的设计，仿佛进入银河系的感觉

? LEED的铂金认证

? 望京忠旺大厦大堂这一组水晶艺术吊灯，分别代表了金星、星云和银河，是由法国国宝级品牌-巴卡拉纯手工打造，整组水晶灯共使用了5863颗水晶球。银河部分使用了一万根光纤来点缀采光顶，全长达到47米。仅仅是为了安装这组水晶艺术吊灯，就耗时五个多月的时间，足见多么用心。

? 望京忠旺大厦办公区分为高、中、低区三个区域，6-15层为低区、16-29层为中区、30-43层为高区。B1-5层为商业区域。

? 望京忠旺大厦共26部电梯，低区4部、中高区各6部，转换梯4部，扶梯4部，货梯2部。

? 电梯使用了目前市场上先进的瑞士迅达Myport智能预派系统，在闸机处刷卡，智能电梯及可为您选择离您近的电梯、节约您的等待时间、节约能源。对于访客，可以手机预约并刷手机进入。