

## 北京紫檀大厦出租办公室租赁中心

产品名称	北京紫檀大厦出租办公室租赁中心
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

### 产品详情

紫檀大厦位于CBD关键区域，与国贸中心、嘉里中心形成一条直线，形成CBD的坚实骨架。与生俱来的区位优势，加上精心组合的“独立”、“纯粹”、“品质”三项元素，以满足高端企业身份、标志和象征的强烈需求。紫檀大厦选用无导向的正方形作为4座塔楼的几何平面造型。一组静态建筑群，通过以静制动、虚实结合的规划思路，使塔楼布局产生了扣人心弦的空间效果，与周围建筑形成了良好联系与呼应，成为城市空间连接环上璀璨的钻石。建筑上，四栋1.7 - 3.5万平米的小体量办公楼，专享独立冠名权，充分满足总部大楼的专属尊崇感；设施系统的独立计量设计，使“独立”成为可能。除此之外，阳光餐厅、空中走廊、小进深标准层、自由的通风采光等等无不展示了建筑对使用者舒适度的深切关怀。突显“一切为了办公”的建设理念

北京紫檀大厦位于建国路27号，京通快速与东五环西北角。由富华国际集团投资建设，大厦集商务、会议、展示、餐饮、娱乐为一体，楼顶设有停机坪，在此区域。上万平方米的商业裙楼配套及大量的植被水系环绕，大厦办公区域采用无柱式的空间设计，8.4米的柱距，3米的净高，提高利用率及舒适度。方正的户型设计，长11米的进深布局，保证采光率。8部通力客梯配置保证高峰时段侯梯时间少于30秒，大厦公共部分精装修，配置有地上10000平方米的商业裙楼，在此大厦将为您提供高端舒适，便利快捷及园林花园式的办公环境。

建筑面积：约61800平方米标准层：1990平方米空调：四管制中央空调+新风系统层高：4.5米(净高3.0米)配套商业：员工食堂、星巴克、7-11、健身房、银行等空置面积：125-1600平方米交付状态：遗留装修+毛坯交通：位于京通快速与东五环远通桥交界的建国路，距离地铁八通线高碑店站步行10分钟