

北京佳兆业广场出租办公室租赁中心

产品名称	北京佳兆业广场出租办公室租赁中心
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

产品详情

北京佳兆业广场位居长安街首排，是佳兆业集团在北京打造的个综合体，项目包括商务空间，购物中心和酒店.总建筑面积约247.

000平方米，商务空间面积约 136.500平方米。整个项目将于2017年1季度隆重上市。紧邻地铁1号线和14号线大望路站，周边有20余公交线路，交通极为便利。项目西起西大望路，东临规中央公园，南至通惠河景观，北临长安街。总建筑面积247646.3平方米，由两栋低碳公寓组成。其中，住宅建筑面积122758平方米，包括南楼104389.69平方米，北楼（27~39层）18368.03平方米。非住宅面积124885平方米。南楼为弧形板楼，为70年产权豪华住宅。地上40层，楼高155米，为高度超100米的纯住宅楼。全楼共273套。

1—4层主要为大堂、会所等公共空间。5—36层为标准层，层高为3.5米，标准层一层8套，面积约为260—470平方米；37—40层为复式楼王层，共12套，层高为3.9米，面积为640—1800平方米。北楼由4层裙房及39层摩天塔式楼组成，

地上总层数43层，高度约为180米。裙房1

—3层为商业，与南、北楼之间中庭部分和地下一层共同构成面积28000平米的自持型购物中心。北楼裙房4层为会所。5层为设备层。6—26层为商务公寓，建筑面积为100—200平方米。27—39层为俯瞰长安街的摩天寓所，一层1—2户，建筑面积为700—1500平方米。40—43层为发展商自留办公用房。南、北楼地下2至4层为地下停车库，共有三个地面出入口，分别位于项目用地的东北角、西侧及南侧。