

芜湖房屋鉴定CMA认证公司/资质全

产品名称	芜湖房屋鉴定CMA认证公司/资质全
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

芜湖房屋鉴定CMA认证公司/资质全

对于地震区的新建房屋必须搞好抗震设计,对于未考虑抗震设防的已有房屋则应进行抗震鉴定,并采取有效的抗震加固措施。实践证明,震前对缺乏抗震能力的建筑物进行抗震加固,可以大大减轻地震灾害。1978年颁布实施的《工业与民用建筑抗震设计规范》(TJ11-78)为新建建筑设计提供了依据;几乎同时《工业与民用建筑抗震鉴定标准》(TJ23-77)的颁布实施为抗震鉴定加固提供了依据。在八十年代人们大量的未进行抗震设计或未采取抗震措施的已有建筑进行了抗震鉴定和抗震加固。

如何判断严重影响正常居住,法律没有作出具体规定,司法实践中一般一是看房屋质量问题是否能够通过修复解决,如果通过修复能够解决不影响正常居住,那么就属于一般质量问题,可要求开发商修复赔偿损失。如果无法通过维修解决或经修复后仍然存在问题不能正常居住,购房人可以解除合同并要求出卖人赔偿损失。

对于新建主体工程,主体结构检测主要是工程质量控制的主要手段之一;对于已建成投入使用的工程,需要改变结构用途、工程出现了裂缝和倾斜等问题、需要加层、结构发生了火灾等情况时,为了保证结构的安全,均需做结构检测。

常见的主体结构检测主要有以下几种原因:

- 1)涉及结构工程质量的试件、试块及有关材料检验数量不足;
- 2)对工程结构实体质量的抽检解构达不到设计要求或施工验收规范要求;

- 3)对结构实体质量存在争议；
- 4)发生工程质量事故，需要分析事故原因；
- 5)主体结构改变用途、改造、加层或扩建；
- 6)主体完工的建筑物，达到龄期后主体结构验收，需要主体结构检测；
- 7)主体结构达到设计使用年限需继续使用；
- 8)主体结构使用环境改变或受到环境侵蚀；
- 9)主体结构受偶然事件或其他灾害的影响；
- 10)业主在使用过程中对工程质量有疑义时；
- 11)国家相关规范及行政部门要求进行工程质量检测。

芜湖房屋鉴定标准及流程

1. 常用鉴定标准包括：《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015、《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144-2019、《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009、《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016、《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021等。

2、一般鉴定流程为： 委托受理 初步调查 确定鉴定目的、范围和内容 现场详细调查与检测
结构验算分析 鉴定评级 出具报告。

芜湖房屋抗震鉴定内容与注意点：

- 1)收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2)全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3)调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4)对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。
- 5)对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

委托方为全面了解C4、C5厂房的结构现状和安全性能，为该厂房后续深化设计提供准确、详实的数据依据，故委托我公司对该厂房进行安全性、抗震鉴定，并根据检测鉴定结果，提供鉴定结论。1)根据委托方提供的图纸，复核现场结构布局和构件分布。2)结构现状检查，包括：结构外观缺陷检查、钢材硬度检测、构件连接检查、防火涂层厚度检测、防腐涂层厚度检测、结构构件尺寸偏差、结构构件变形检查以及基础现状查勘。

芜湖房屋鉴定注意点：

1. 生产经营类房屋开业前需要进行鉴定的，应进行可靠性鉴定，严禁仅进行使用性鉴定。
2. 危险性鉴定和使用性鉴定报告均不得作为判定房屋结构安全的依据。
3. 房屋安全鉴定报告应由亲历现场的项目负责人或主要鉴定人员编制，并加盖签字人一级注册结构工程师执业章和鉴定机构房屋安全鉴定专用章。

房顶或墙面渗漏。主要是由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外、向楼下的水平或垂直渗漏。夏天雨水多时，或者厨房、卫生间用水量小时，渗漏会严重，这不但影响使用人的正常生活，破坏地面装修，还影响楼上楼下邻里关系。

木结构房屋建筑应该如何进行抗震鉴定？

1.木结构建筑主要指屋盖、楼盖以及支承柱均由木材制作的下列中、小型木结构：

- (1) 6~8度时，不超过二层的穿斗木构架、旧式木骨架、木柱木屋架房屋和康房，单层的柁木檩架房屋。
- (2) 9度时，不超过二层的穿斗木构架房屋、康房和单层的旧式木骨架房屋，不包括木柱木屋架和柁木檩架房屋。

学校抗震鉴定采用的鉴定方法可以从以下几个方面进行：

1、判断现有建筑的综合抗震能力，包括抗震结构、承载力等。还应该从整体、局部等不同层面进行分析。详细分析和判断既有建筑的综合抗震能力是当今我国建筑结构抗震鉴定的主要方式。2、分析主要部分和一般部分。无论是什么类型的建筑结构，在判断抗震性能的过程中都要抓住主要部位，要有针对性地对建筑结构进行分析。3、根据建筑场地条件和基础类型开展抗震鉴定工作。对于不同位置的建筑，采用的抗震方法也不同。如果建筑基础所处的场地环境较好，可以省略抗震鉴定，或者适当减少抗震鉴定的次数。对于一些地基环境不良的地区，有必要加强抗震鉴定工作。