

芜湖房屋检测与鉴定公司/实力强

产品名称	芜湖房屋检测与鉴定公司/实力强
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

芜湖房屋检测与鉴定公司/实力强

近年来，随着农村城镇化政策的推进和国民经济的飞速发展，各地的建设规模日益宏大,主体结构应用非常广泛，人们对工程质量的要求日益提高。主体结构检测作为工程质量的控制程序之一，其作用尤为重要。

芜湖房屋鉴定类别要如何选择

1. 房屋安全鉴定一般应选择可靠性鉴定，但对有明显危险构件或整体危险迹象的房屋，可以选择危险性鉴定。
2. 应急鉴定、国家法规规定的房屋安全性统一检查、临时性房屋需延长使用期限、使用性鉴定中发现安全问题等情形，可以仅选择安全性鉴定。
3. 使用维护的常规检查、有较高舒适性要求时可以仅选择使用性鉴定。
4. 结构维修改造有专门要求、耐久性损伤影响耐久年限、存在明显振动影响、需进行长期监测时，应进行专项鉴定。
5. 接近或超过设计使用年限需要继续使用的房屋、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的房屋、需要改变结构的用途和使用环境的房屋，应当进行抗震鉴定。

柁木檁架的布置和构造应符合下列要求：

- (1) 房屋的檐口高度，6、7度时不宜超过2.9m，8度时不宜超过2.7m。
- (2) 柁(梁)与柱之间应有斜撑；房屋宜有排山架，无排山架时山墙应有足够的承载能力。
- (3) 瓜柱直径，6、7度时不宜小于120mm，8度时不宜小于140mm。
- (4) 檁与椽和柁(梁)应钉牢；对接檁下方应有替木或爬木，并与瓜柱钉牢或为燕尾榫。
- (5) 檁条支承在墙上时，檁下应有垫木或卧泥垫砖；
- (6) 房屋的屋顶草泥(包括焦渣等)厚度，6、7度时不宜大于150mm，8度时不宜大于100mm。

房屋建造过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

房屋所有人(使用人)对房屋安全承担主体责任，对排查发现存在安全隐患需要鉴定的房屋，应委托具有相应资质的鉴定机构，开展安全性鉴定或可靠性鉴定，必要时应考虑抗震要求，危房鉴定和使用性鉴定报告均不得作为判定房屋结构安全的依据。

对生产经营类房屋开业前进行鉴定的，严禁仅采用使用性鉴定。

什么是危房？危房就是结构出现病害，有可能会影响到居住人们或者周边路过人们的人身安全的房子。据我们了解到，大部分危房主要是在年限比较长久的老旧房子，还有一些因为自然灾害、人为破坏等原因导致房子损坏而成为危房。然后，怎么才能判断房子是否属于危房呢？这肯定有一个关于危房鉴定标准，下面就跟大家说说危房判断的方法，让大家快速判断自己房子是否属于危房标准。

楼体不稳定。主要表现为过了沉降期依然下沉不止以及不均匀沉降导致楼体倾斜或者因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。前段时间出现的“楼歪歪”等现象就属于这种问题。

芜湖房屋主体结构质量问题是指房屋主体结构存在问题无法通过验收导致不能交付或交付使用后房屋主体结构质量经核验确属不合格。商品房交付使用后，购房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，确属主体结构质量不合格的，购房人有权退房，给购房人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。

房屋主体结构质量不合格的，购房人有权拒收、解除合同和要求赔偿损失。

钢筋混凝土结构是现代建筑的主要结构形式。在钢筋混凝土结构中，钢筋的原材料、直径、数量、锚固长度、搭接长度、位置和混凝土的原材料、强度和内部均一性都会影响结构的安全性和耐久性，而钢筋的直径、锚固长度、搭接长度和混凝土的原材料在验收时均容易控制。钢筋的位置会受人为踩踏、浇筑混凝土过程中的震动造成位移，混凝土的现场实体强度和内部均一性会受混凝土振捣、模板安装、养护、上荷等因素影响，因此为进一步控制钢筋混凝土的结构实体质量，建筑工程完成全部主体结构施工后

，应对主体结构进行结构检测。检测合格后汇同完整的质量控制资料，由总监理工程师组织参建主体各方进行主体工程分部验收，验收合格后才能进入装饰装修工程阶段。

芜湖厂房安全鉴定内容主要包括：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件