

深圳市经营性停车场许可证（2023年深圳市经营性停车场许可证）

产品名称	深圳市经营性停车场许可证（2023年深圳市经营性停车场许可证）
公司名称	深圳市壹泊车科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城南路15号 恒大都会广场1栋2111-B016
联系电话	13410364636

产品详情

深圳经营性停车场设备维护管理方法

章 总 则

第一条 为加强深圳经营性停车场的设备条件及经营管理，确保停车场的设备配置符合我国有关标准并正常启动，依据《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》，结合本市实际，制定本办法。

第二条 当地行政区域内新创建、改建和改造的经营性停车场可用本办法。

本办法所称经营性停车场，是对准社会发展对外开放，为机动车辆给予有偿服务放置提供服务的地下停车场。

第三条 停车场的设备理应保证安全性可用、技术、经济发展有效。

第四条 经营性停车场管理方法单位应当依照本办法的相关规定，配置地下停车场安全设备和数据采集设备，搞好地下停车场安全设备和数据采集设施设备维护保养，确保设备详细合理。

归属于技术防范的安全设备和监管设施设备管理方法与此同时应当符合《广东省安全技术防范管理实施办法》以及操作细则的需求。

第五条 市公安交通管理部门也可以根据停车管理企业申请，对经营性停车场的设计图进行审查，并提交建议意见。

市公安交通管理部门应根据《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》的相关规定出示地下停车场验收意见。

市公安交通管理部门能够委托第三方开展地下停车场图纸审查和现场验收二项工作中。

市公安交通管理部门能够按照国家有关规定及本办法的设备规定制订规范性标准。

第二章 安全设备管理方法

第六条 地下停车场安全设备设置理应符合国家标准，设备中标示材质、色调、样子、外框和衬边、标识符、规格图型等理应符合国家标准的需求。

标示理应传送清楚、确立、简约的信息内容，不应该彼此分歧。

第七条 地下停车场内设定的象征必须具备反光效果，反光效果无法达到国家行业标准要求使用要求的，理应改装协助返光或发亮设备。

第八条 停车场标线颜色及质量标准理应符合国家标准的需求。

第九条 停车场标线施划尺寸比例应当符合有关标准的要求；停车场理应配有序号；地下停车场可以按照色调、序号或标识物等标志方式划分泊车地区。

第十条
地下停车场无障碍车位和充电车位给予数应当符合法规和技术标准规定，并设置相对应引导标识牌。

第十一条
地下停车场必须在进出口用地红线范围之内设定停车场标志、限速标志牌和禁止鸣喇叭标示。

第十二条 室内停车场的入口理应设定限高标志，能设龙门吊及限高杆，限制高度为房间内安全通道这个小层高；停车场处小层高小于安全通道小层高的，必须在停车场顶端等醒目位置设定停车位限高标志。

第十三条 地下停车场里的立杆和安全通道突显位置应该设定符合国家标准的返光防撞护角；安全通道拐弯处及消防安全、供电系统、排水管道、天然气等设施周边理应组装返光安全防护桩。

第十四条 地下停车场内T字街口、十字路口、斜坡与场地、场内外安全通道对接处等视野不良部位，理应组装凸形后视镜，凸形后视镜理应符合国家标准规定。

第十五条 地下停车场内进出口、十字路口、电梯口等安全隐患问题地区必须车子提早减速的，理应组装橡胶减速带。

第十六条 停车场的垂直式、歪斜式停车场理应组装车轱辘阻拦设备，车轱辘阻拦武器装备应当符合相对应规范，且设备不可阻拦楼地面排水。

第十七条 地下停车场内单向车道总宽理应不低于3米，总宽做到5.5米左右（含5.5米）的能设双向车道。地下停车场内行车道小道路转弯半径应当符合有关行业标准和行业规范的需求。

第十八条 停车场出入口智能道闸理应设在用地红线范围之内，且不能危害其他车辆、行人正常通行；不得随意将进出口改成别的用处或封闭式。

第十九条 停车场的照明灯具、排水管道、自然通风、消防设备理应符合国家标准和行业标准的的需求。

第二十条 地下停车场理应设定值班岗亭、智能道闸、监控系统等密闭式安全工作设备。

第二十一条 地下停车场内能设“喝酒不开车、开车不喝酒”“关紧汽车车门，车里勿放置贵重的物品”等交通安全、社会治安等方面的宣传语。

第二十二条 停车管理单位应当建立完善的安全工作及日常维修保养规章制度。

申请办理经营性停车场办理证件所需材料

一：关键材料产权年限确立，用地红线图

1：(社会发展公共类，住宅类的地下停车场)应提供土地使用权出让合同书或是房屋产权证明，用地红线图，物业管理合同（业委会证实）或是自主管理方法证实；建设工程规划验收合格证明；

2：（临时性类地下停车场），还需提供土地使用权出让协议书或是土地机构出具的有关商业用地证实，归属于集体土地的需所属街道办出示历史时间商业用地范畴证实。并提供商业用地企业物业管理合同；盖章。

3：申请办理单位营业执照。

4：地下停车场交通安全设施平面设计图。

5：停车场建设竣工验收意向书（正本）。

6：地下停车场责任者任命通知（单位盖章，法人授权签字）；法人代表证明书；委托办理的需要提供法人授权委托书（法人代表签名盖章）；还需提供法人代表，责任者，经办人员的身份证扫描件（单位盖章，法人代表签字）

7：地下停车场巡视工作人员登记表，保安人员一寸彩色照片，身份证件，暂住证影印件。壹停车全过程帮助申请办理