

# 中国国际贸易中心国贸大厦出租办公室租赁中心

产品名称	中国国际贸易中心国贸大厦出租办公室租赁中心
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	13.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

## 产品详情

中国国际贸易中心（China World Trade Center），简称“中国国贸”（China World），位于北京市朝阳区建国门外大街1号，东三环路以西，建外大街以北，光华路以南，是位于北京商务中心区内的大型建筑群。中国国贸一期工程于1985年9月1日奠基，于1990年8月30日竣工。中国国贸二期工程于1999年12月30日竣工。中国国贸三期工程A阶段于2010年8月30日竣工。中国国贸三期工程B阶段于2017年8月9日竣工。

中国国际贸易中心包含国贸写字楼1座（一期）、国贸写字楼2座（二期）、国贸大厦A座（三期A阶段）、国贸大厦B座（三期B阶段）、中国大饭店、国贸公寓（共2栋）、北京共享际5L饭店、国贸西楼9栋主要建筑；建筑内还包含有国贸商城、北京国贸大酒店、新国贸饭店等商业设施。中国国贸总占地面积17公顷，总建筑面积110万平方米，高建筑为国贸大厦A座，高度达330米。

2000年，中国国贸二期工程（国贸写字楼2座）获中国建设工程鲁班奖。2009年，中国国贸三期工程A阶段（国贸大厦A座）获得LEED金奖预认证。2019年，中国国贸三期工程B阶段（国贸大厦B座）获第十七届中国土木工程詹天佑奖。

国贸大厦A座主楼钢结构构件数量共2.3万件，平均每天54吊次。同时，主楼混凝土结构和机电幕墙装修辅助吊次仍需要占用大量吊次。此外，由于国贸三期工程主塔楼为型钢混凝土组合结构，总用钢量为5.5万吨，混凝土浇筑总量为18万立方米，钢筋用量为4万吨，工程超高层钢结构含地下室共77层。

### 空间布局

国贸写字楼1座地上3层至19层为低区办公层。21层至37层为高区办公层。

国贸写字楼2座地上5层至20层为低区办公层。22层至37层为高区办公层。

国贸大厦A座地下4层至地上3层为停车场及国贸商城（北区西段）。地上3层至6层为餐厅、多功能厅、宴

会厅。7层至29层为低区办公层。32层至58层为高区办公层。61层至81层为北京国贸大酒店。

国贸大厦B座地下4层至地下1层为停车场及国贸商城（北区东段）。地上1层至5层为宴会、会议中心、餐厅、健身中心。7层至22层为新国贸饭店（Hotel Jen）。23层至27层为服务式办公层。30层至46层为低区办公层。48至56层为高1区办公层。57至63层为高2区办公层。

国贸写字楼1座、国贸写字楼2座、国贸大厦A座、国贸大厦B座都建有裙楼。其中，国贸写字楼1座裙楼位于主楼北侧，共有地下一层，地上二层，内为国贸商城（南区），地上二层处设有与国贸西楼连接的天桥。国贸写字楼2座裙楼位于主楼南侧，共有地下二层、地上五层，内为国贸商城（中区）。国贸大厦A座裙楼位于主楼北侧，共有地下四层、地上四层，内为停车场和国贸商城（北区西段）。国贸大厦B座裙楼位于主楼北侧，共有地下四层、地上七层，内为停车场和国贸商城（北区东段），其六层、七层设有露台。

## 国贸大厦B座

国贸大厦B座在施工技术上引入了如下创新手段：

- 1、创新应用超高结构基础沉降和竖向压缩相结合的变形补偿技术，实现\*\*建造；
- 2、自主研发内筒、外框同芯高精控制技术，并借助三维数字扫描和BIM实时模拟，实现了主楼钢桁架、V型柱等复杂钢构的定位和安装；
- 3、采用城市中心区超高建筑施工安全管控综合技术和主楼全方位多层次立体式安全防护体系，实现施工过程“零”伤亡；
- 4、通过BIM、物联网、云平台等信息系统的应用，实现施工全过程的智慧建造。

国贸大厦B座的主塔楼测量是工程的难点，大厦施工中创新使用坐标定位更的全站仪取代了原本的经纬仪，配合着GPS定位，从而将柱子的角度到柱子的斜率测算，将柱子的偏差控制在2毫米以内。而且，再的仪器也有可能存在偏差，为了保证“新竹”的安全质量，在使用仪器测量之后，大厦施工还会再用钢尺进行人工核查。

由于国贸大厦B座所处地区人流车流密集，依靠货车往返运输泥浆变得较为困难。工程创新使用溜槽法施工，通过一个沟槽，让调配好的水泥自动流到指定地点。调配好的水泥对于稀稠度的控制有较高的要求，因为水泥太稀，施工就不能用；水泥太稠，就流不过去。

## 消防抗震

### 国贸大厦A座

国贸大厦A座裙楼内设有110米长的超大防火隔烟卷帘。一旦商铺起火，卷帘就将放下，将火和烟隔开，人们也可以顺利从扶梯撤离。

国贸大厦A座的规划经过多次修改，美国“9·11”事件发生后还专门改了一次，以加强楼体的防撞、防火性。国贸三期主梁采用一种名为“劲性柱”的结构并在主梁外包裹上钢筋混凝土，钢筋混凝土可以起到加固和隔热的作用，次梁则采用防火涂料喷涂。所以即使在高温燃烧下，楼体也不会迅速倒塌。

为了确保飞机低空飞行时不发生碰撞，国贸大厦A座在330米高的停机坪周围设置了8盏高光强的闪光障碍灯，并在主楼外沿125米、188米、235米处四角设置了8盏交流连闪障碍灯，对飞机进行导航。

“央视大火”使高层建筑外墙外保温材料的防火安全引起了社会关注。国贸大厦A座的外墙外保温材料

采用的都是阻燃材料。

国贸大厦A座抗震设防烈度为8度，可确保“小震不坏、中震可修、大震不倒”，并在一定程度上抵抗爆炸的冲击

国贸大厦B座采用八度设防区复杂超高结构的抗震性能优化设计，在确保结构安全的前提下，每平米用钢量比类似300米高度建筑降低20%；并且，创新应用“冰蓄冷+低温送风+变风量（VAV）”组合式制冷系统，节约30%电力，均衡城市电网峰谷，节能高效。

国贸大厦B座属于超高层建筑，对消防、抗震要求较高。大厦共设置了5个避难层，可以“顶住”3小时的大火，给逃生者可靠的避难时间。此外，整栋楼还采用智能消防控制系统，达到消防报警和联防控制，一旦发生火灾，可根据检测到的情况，启动自动喷水灭火系统、水喷雾灭火系统、二氧化碳气体灭火系统。

## 建筑外观

### 国贸大厦B座

国贸大厦B座整体外观像一棵高耸挺拔的竹子，也似古塔，站在楼下仰望，玻璃幕墙构成的“竹节”层显得大气，不过，59层的“新竹”没有任何两层的高度和大小一致。这栋建筑外形如同竹子生长一般，每层都要\*\*定位测量，整个工程的施工工艺将每一层楼板放线误差从3厘米降低到5毫米，以确保幕墙安装工序时，能让大楼穿上合身的“外衣”。

国贸大厦B座主楼“翠竹”造型有机的融入了国贸建筑群，玻璃幕墙竖向分段呈3°外倾，降低热增益同时显著降低对室内用户的眩光，提高舒适度。

### 国贸大厦A座

国贸大厦A座一层大厅以金色系为主，玻璃球状的吊灯取代了大吊灯的距离感。大厦一层墙体上镶嵌着仿古的窗棂造型，其中方形装饰贴的是24K的金箔。

国贸大厦A座顶层酒廊采用全落地窗设计。在酒廊可以看到故宫等地标性建筑的全景；从酒廊的一扇落地窗，可以俯视整个央视新址。每个落地窗前还配有望远镜，客人可以使用望远镜欣赏远景。

## 功能布局

### 国贸大厦B座

国贸大厦B座写字楼部分为响应“大众创业、万众创新”的时代需求，引入SOHO办公、分时租赁、联合工作众社等年轻元素，平衡了高速发展的CBD东扩区客户需求；并且，建筑通过优化布局，解决了超高层建筑“烟囱”效应的技术难题。

## 艺术装饰

### 国贸大厦A座

国贸大厦A座内北京国贸大酒店的公共区域内共有超过100件艺术品，其中八件摆放在大堂。参与创作的艺术师超过15名，分别来自中国、新加坡和美国等国家和地区。每件艺术品均耗时约三个半月完成。

## 其他设施

## 国贸大厦A座

国贸大厦A座主楼的顶部设置了直升机的停机坪，停机坪按照降落直9型飞机的标准设计。

大厦内一共设有90部电梯（主楼+裙楼）。主楼有52部垂直电梯，其中4部速度较快，每秒可移动10米。电梯的噪音很小，从电梯关门到再次开门，只用38秒就到达了72层，这种电梯只可停靠56层和72层，其他层不停。主楼内电梯的停靠层数不同，有些电梯在低层不停，直达高层；有些电梯1层到30层每层都停。如果突然遭遇地震或强风，大楼的电梯系统会自动停止运行，所有的电梯会立即自动回降到近的一层开门，以便里面的乘客逃生。

中国国际贸易中心位于北京朝阳区建外街道光华里社区辖区内，北京商务中心区境内，建国门外大街1号，原大北窑地区内。中国国贸建筑群位于国贸桥西北角，建国门外大街以北，光华路以南，东三环中路以西，金桐东路以东，北京中央商务区（CBD）中心区域，南邻北京银泰中心、建外SOHO，北临嘉里中心，西邻中海广场，东邻中央电视台总部大楼、北京中信大厦（中国尊）等。

分享到：