

杭州成立物业公司需要资质和哪些手续

产品名称	杭州成立物业公司需要资质和哪些手续
公司名称	杭州星抖云文化传媒有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	西湖广告大厦3F
联系电话	15824487015 13605817015

产品详情

成立物业公司需要资质和哪些手续

1、物业管理公司的资质条件

物业管理公司的资质条件，主要是为界定、查验、衡量这类公司具备或拥有的资金数量、人员、受托管理物业的规模等方面的状况，是企业的实力、规模的标志。由于各地区物业管理的发展程度不同，具体的资质条件也各不相同。一般的资质条件主要包括：

- (1)物业管理公司拥有或受托管理一定建筑面积的物业，如上海市规定的建筑面积须在1万平方米以上。(2)一定数量的注册资金，如广州市规定注册资金须在10万元以上。
- (3)有符合规定的公司名称和公司章程。
- (4)有固定的办公场地和设施。
- (5)有必要的管理机构和人员。
- (6)有符合国家法规政策的经营范围。(7)能够独立承担民事责任。

2、物业管理公司的资质办理手续

(一)提交材料

- 1、企业资质申请
- 2、营业执照;
- 3、企业章程;

4、验资证明(注册资本人民币50万元以上);

5、企业法定代表人的身份证明;