

# 危房鉴定 陵水危房安全排查鉴定

产品名称	危房鉴定 陵水危房安全排查鉴定
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

危房鉴定，陵水危房安全排查鉴定找什么单位？

危房安全排查鉴定|工业房屋改造不可忽视的问题

近年来，随着我国工业生产的飞速发展，许多原有设计的工业房屋已逐渐跟不上时代的脚步，无法满足现代工业生产所需的要求，许多房屋需要进行改造，甚至出现了工业房屋改造成商业办公室的新型产物。然而，无论是为更好的推进工业生产的发展，提升生产力，对房屋结构进行改造建设，还是，要对工业房屋的业态进行转变，建设成为新兴产业园区这种都市新宠，都需要对原有工业房屋进行房屋检测鉴定，为房屋的后续使用提供安全保障。

既有房屋的检测鉴定要充分考虑房屋自身的结构稳定性和安全性。专门的第三方房屋检测机构具有全面的检测方案体系，会在房屋改造前对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；在房屋改造后，对改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋的需要。

房屋强度检测主要分为安全性检测和抗震检测，安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。

房屋检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，

经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。在抗震设防烈度为6度及以上地区建造的建筑，必须进行抗震设计，这样的建筑我们通常称之为抗震建筑。建筑物受损或倒塌所造成的人员是地震灾害中对人们威胁“元凶”。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是房屋检测的一项主要任务。在我们需要对房屋使用功能进行改变时，往往需要对房屋的结构进行改动。如果以上结构改造对房屋整体结构影响大时，一定要对房屋进行抗震鉴定，保障房屋的正常使用，让企业运营的放心。