

# 房屋鉴定海南省 房屋检测鉴定中心机构

产品名称	房屋鉴定海南省 房屋检测鉴定中心机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

房屋鉴定、房屋检测、危房鉴定、房屋安全隐患排查鉴定、海南省房屋检测鉴定中心机构，海南维众刘工为您介绍相关知识。

【海南维众】检测鉴定公司承接房屋主体结构安全性鉴定、钢结构工程检测、幕墙检测、烟囱结构安全检测鉴定、广告牌安全检测鉴定、危房排查、楼板承重荷载检测、建筑物沉降观测、混凝土抗压强度检测、工程质量检测鉴定、房屋结构改造检测鉴定、钢结构构筑物安全鉴定、工业厂房验厂鉴定、厂房结构安全鉴定、校舍房屋安全检测鉴定、施工前后房屋安全鉴定、学校幼儿园房屋安全鉴定、特种行业检测鉴定等检测鉴定类。

### 房屋检测报告有哪些种类

何谓房屋检测报告?用一句通俗易懂的话说，房屋检测报告就是根据检测的数据、立足客户的需求，将采集到的数据按照国家或者行业规范的标准，以书面的形式呈现出来的一种纸质文本。房屋检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，大致可以分为以下5种：

#### 1.房屋完损检测报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应基本的外观质量，是房屋完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号)，此外为了解房屋的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB)、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ)等。具体检测内容包括：房屋完损现状检测，房屋倾斜检测，房屋相对沉降检测，房屋完损等级评定。

#### 2.房屋安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线复核、构件尺寸大小、

主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

### 3.房屋抗震鉴定报告

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为综合的安全性报告。

### 4.房屋灾后检测报告

这里的灾后报告，主要是火灾后房屋检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断;过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况;对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

### 5.房屋专项检测报告

房屋专项检测报告，主要是房屋专项项目检测，比如，房屋混凝土强度检测，房屋楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。

大体而言，房屋检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要，房屋检测报告还会有其他形式，不仅于这五方面的内容，这就要我们根据现实情况作出相应的调整。