

海口办租赁证屋房屋安全鉴定报告找什么机构

产品名称	海口办租赁证屋房屋安全鉴定报告找什么机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海口办租赁证屋房屋安全鉴定报告找什么机构?近海口市新出了正常，自建房办理租赁之前需要对房屋质量安全检测鉴定，并且出具房屋安全鉴定报告，只有达到安全等级鉴定方可办理，对于危险房屋，先进行危房改造加固，达到安全标准等级方可继续使用。

房屋鉴定中混凝土房屋结构强度检测方法：

一、回弹法

- 1.直接在房屋混凝土表面上测试。
- 2.仪器操作简便，测试结果直观，检测部位无破损。
- 3.不适用于表层与内部质量有明显差异或内部存在缺陷的构件检测。
- 4.根据混凝土硬度、碳化深度，推定抗压强度;
- 5.适用温度范围：-4度至40度;
- 6.适用龄期范围：28天至1000天，长龄期应采用钻芯法修正。

房屋鉴定

二、超声回弹法

- 1.该法属综合性检测，测试精度较高;

- 2.检测部位无破损;
- 3.不适用于遭受冻害、化学侵蚀、火灾、高温损伤或厚度小于100mm的构件;
- 3.根据混凝土硬度、密实性，推定抗压强度;
- 4.适用温度范围：-4度至60度;
- 5.适用龄期范围：28天至730天，否则应采用钻芯法修正。

三、钻芯法

- 1.适用范围广，测试结果直观、准确;
- 2.检测部位局部破损;
- 3.根据圆柱体芯样强度推定抗压强度;
- 4.被检测混凝土强度不小于10MPa;
- 5.单个构件抽取芯样不宜超过3个，预应力构件慎用;
- 6.适用龄期范围：不小于28天。

四、后装拔出法

- 1.测试精度高，使用方便，适用范围广;
- 2.检测部位微破损;
- 3.根据埋件的抗拔力推定抗压强度;
- 5.适用龄期范围：不小于28天。

五超声法

- 1.属无损检测，使用方便，适用范围广;
- 2.试结果综合反映了施工质量;
- 3.参数判读较直观;
- 4.推定混凝土内部空洞、不密实区、裂缝深度、损伤层厚度、新老砼结合面质量及砼匀质性;
- 5.测试面应修理平整;
- 6.测试应尽量避开钢筋。

近日，房屋鉴定小编发现奇葩开发商拿房屋安全当儿戏，无视房屋业主生命安全，当发现房屋出现裂缝时，竟没有从房屋的根本危害上找原因及时进行修复处理，竟使用"胶带"粘在墙面上，试图掩盖房屋裂缝，完全将房屋安全当儿戏。

