

# 三亚自建房屋安全鉴定报告出具

产品名称	三亚自建房屋安全鉴定报告出具
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

三亚自建房屋安全鉴定报告出具三家机构，海南维众刘工为您排忧解难。

房屋安全鉴定中，混凝土结构裂缝如何鉴别和分析

房屋结构的裂缝问题，是影响房屋安全的主要因素，因此在房屋安全鉴定中，应多方面分析结构裂缝的成因及处置方法，也是房屋鉴定的目的之一。同时还要考虑结房屋构件的承载力、房屋的使用性质、房屋所处的环境、房屋的历史等诸多因素，综合分析研究确定。

三亚自建房屋安全鉴定报告出具【海南维众】海南省本地房屋检测鉴定中心机构，公司地址海口市龙华区华信路5号(三亚吉阳区笔洞路3号)，承接海南省所有地区旧楼加装电梯检测鉴定报告办理、房屋加层鉴定、房屋结构安全检测鉴定报告、建筑抗震鉴定、钢结构检测、厂房鉴定检测、可靠性鉴定、危房鉴定、施工周边影响鉴定、酒店民宿学校幼儿园开业年审鉴定、房屋受损鉴定评估等业务的第三方机构。

房屋在拆除改造、翻建、打桩、基坑等施工过程，会对周边相邻建筑造成一定的影响，使得周边相邻建筑产生倾斜、开裂或相应的破坏，因此建议客户朋友们留意下自家房屋周边是否存在在建施工建筑，并检查下自家房屋是否存在开裂下沉等现象，根据工程建设规范《基坑工程施工监测规程》在基坑深度周边2-3倍范围内的建筑需要对周边相邻建筑进行施工影响安全鉴定。

### 三亚房屋安全鉴定

#### 一、具体检测方法

阶段1：施工前对周边房屋进行的房屋鉴定内容：

调查既有房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，需要保留建筑平面图，调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。

调查并确认既有房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。

检测既有房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次。

检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查房屋室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。

调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对既有房屋产生的影响。

提交给业主施工前面房屋安全鉴定报告书。