

海口公寓房屋安全鉴定 旧楼安全隐患检测排查

产品名称	海口公寓房屋安全鉴定 旧楼安全隐患检测排查
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

公寓房屋安全鉴定是一门活的综合学科。

由于房屋的结构多种多样，建设地点和建筑年代各不相同，损坏情况千差万别，所以房屋鉴定也就注定成为了一门活的综合学科。它的这个特点突出的表现在：

1)没有一模一样的鉴定报告，有些鉴定项目出现两个以上的鉴定结论或见解也不足为奇。即使是共同从事房屋鉴定工作的专家也有各自的研究方向和特长。

2)房屋检测鉴定不能生搬硬套，要根据每个鉴定项目房屋损坏的实际情况，进行详细的分析和判断，有时需要从各个方面和角度反复论证。如施工振动造成房屋损坏的检测鉴定，不是仅测出振动加速度或速度，凭此一项指标就确定房屋的损坏程度和原因，而是需要从振源的模拟方式和振动时间，被振房屋结构自振频率、阻尼比以及结构的牢固程度等房屋结构特性和损坏特征等综合情况分析判定。在如因施工降水或蓄水造成房屋损坏的鉴定，不能仅凭降水或蓄水的位路和房屋结构裂缝的情况确定房屋的损坏程度和原因，还需要检测房屋的基础、地基、地下水位、地基土含水率，降水曲线或渗水曲线，并根据这些检测数据综合分析判定。

3)在房屋鉴定过程中我们发现：有裂缝的房屋不一定危险，无裂缝的房屋不一定安全。

4)人对客观事物的认识是不断深化和提高了，对房屋损坏原因的了解和判断的能力也在不断的发展和提高。因此，不能死抱住过去的东西(鉴定结论、方法和见解)不放，要根据不同的实际情况，不断的总结、提高和创新。

问：海口龙华区Q版公寓，鉴定危房，要求业主撤离，业主集体反映多次，希望得到安置，请问进度如何了呢?详情>>

答：您好!经机构鉴定，南庄商业城(Q版公寓)为C级危房且存在重大消防安全隐患。根据《海口市房屋租赁管理条例》第十条、《海口市房屋安全管理条例》第三十一条、第三十三条之规定，危房不得出租。为保护广大租户的生命财产安全，请租户尽快自行搬离。社区人员只是按照上级有关部门的决议进行执行通知的工作，还请知晓，尽量配合政府进行搬离。投诉人的需求社区已上报上级单位，市政相关部门正研究处置方案，相关答复还请耐心等待。