

# 房屋安全鉴定报告 陵水县危险房屋鉴定报告出具

产品名称	房屋安全鉴定报告 陵水县危险房屋鉴定报告出具
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

房屋安全鉴定报告怎么找?陵水县危险房屋鉴定报告出具找谁呢?很多海南陵水县朋友都不知道找哪里出具房屋安全鉴定报告的，大家看看下面就知道了。

房屋安全鉴定报告出具流程：

- 1、初步调查根据鉴定项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项鉴定小组或专家鉴定组。首先要向与房屋损坏有关的各方了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况。
- 2、其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。
- 3、检查、检测和模拟试验
  - 1).检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。
  - 2).检查房屋的结构布路、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。
  - 3).检查地基或基础，必要时要开挖检查、勘探或进行试验。
  - 4).调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。
  - 5).现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。
  - 6).必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

4、计算、分析和论证根据现场的检查记录、结构检测的数据及现场模拟检测或结构试验的结果，进行房屋整体结构和单个构件损坏情况的对比，承载力的计算，分析损坏原因，提出鉴定结论，必要时请专家进行论证。

5、补充检测对于在对比、计算、分析和论证阶段发现的问题、缺少的数据，须进行有针对性的数据补充检测。

## 6、鉴定报告

1).鉴定报告中现场检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。

2).损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。

3).鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。