

【原创】阜阳浴池用房安全鉴定正规公司

| | |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 【原创】阜阳浴池用房安全鉴定正规公司 |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | 品牌:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205 |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544 |

产品详情

【原创】阜阳浴池用房安全鉴定正规公司

房屋安全鉴定检测，通俗的说就是一栋建筑，从设计之初开始，就有设计哪些部分为承重结构，哪些是空间分割作用，哪些是装饰作用等等或是兼具这些功能，每一栋建筑都有一定的使用寿命，房屋安全鉴定检测就是检测房屋结构是否能客户的使用要求！以框架结构为例，承重部分主要为柱、梁房屋安全鉴定就是要检测柱梁大小、混凝土强度是否能客户的居住、生产、改造规划！

民用建筑在下列情况下，应进行可靠性鉴定：

- 1) 建筑物大修前；
- 2) 建筑物改造或增容、改建或扩建前；
- 3) 建筑物改变用途或使用环境改变前；
- 4) 建筑物达到设计使用年限拟继续使用时；
- 5) 遭受灾害或事故时；
- 6) 存在较严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

近日，我公司受委托对阜阳市颍东区致富路898号农机大市场一商办楼浴池用房进行安全性鉴定，据了解，该浴池建于2016年，框架结构，独立基础，基础埋深-5.85m，主要材料设计强度为柱C40、梁C30，卷材防水平屋面，现浇板屋盖，无结构缝，也无改扩建历史。现将本次鉴定内容分享如下：

1、地基基础检查

经现场查勘，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

2、房屋倾斜观测

现场采用全站仪对房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求。

3、建筑平面图复核

现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋现状进行结构复核，复核结果符合设计图纸。2层屋顶设有3个圆形水箱。圆形水箱规格为一个直径2.4m，高2.4m，满载重量约10吨；两个直径2.8m，高3.6m，满载重量一个为22吨，总重44吨。

4、主体结构材料强度检测

现场对混凝土强度、混凝土构件截面尺寸、混凝土构件配筋进行了检测，结果均符合相关要求。

5、结构验算

采用PKPM计算软件进行建模验算。经计算复核，房屋各层结构承载力均满足要求。

6、构造检查

混凝土构件高宽比、高跨比等构造合理，符合相关规范要求。连接方式正确，无构造缺陷，工作无异常。

7、裂缝或其他损伤检查

经全面检查，未发现混凝土构件破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

8、结构整体性检查

该浴池结构布置合理，结构体系完整，且结构选型及传力路线正确，符合相关设计规范规定。混凝土构件长细比及连接构造符合现行相关设计规范规定，支撑系统完整，无明显残损或施工缺陷，能传递各自侧向作用。结构设计合理、无疏漏；锚固、拉结、连接方式正确、可靠，无松动变形或其他残损。

9、围护系统的承重部分单元安全性鉴定

经全面检查，未发现房屋围护墙、内隔墙开裂、变形、位移等损伤情况，与结构之间连接可靠。未发现

房屋门窗洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象。未发现房屋栏杆锈蚀、开裂、变形等损伤情况，栏杆节点完好。综上，阜阳市颍东区嘉乐湾浴池部用房现状安全性等级为Bsu级，可正常安全使用。屋顶水箱未使结构承载力不足，未对房屋结构造成变形、开裂等损伤情况，该水箱不影响房屋结构安全。

安徽京翼建筑工程检测有限公司成立于2005年，注册资本1000万元，是经市工商行政管理局批准成立的具有房屋管理部门认可备案资质的房屋鉴定单位，并取得省质量技术监督局颁发的中国计量认证证书（CMA）；公司技术力量雄厚、结构合理，公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的技术队伍，欢迎咨询！

业务范围：

- * 既有公共建筑检测鉴定
- * 既有工业厂房检测鉴定
- * 既有民用房屋检测鉴定
- * 桥梁工程检测鉴定及荷载试验
- * 灾损（火灾、爆炸、事故、地震）结构的安全性能评估
- * 结构耐久性检测与评估
- * 结构加固后检测鉴定
- * 新建建筑工程施工质量检测

砌体结构房屋中，在砌体内沿水平方向设置封闭的钢筋砼梁，圈梁 以提高房屋空间刚度、增加建筑物的整体性、提高砖石砌体的抗剪、抗拉强度，防止由于地基不均匀沉降、地震或其他较大振动荷载对房屋的破坏。在房屋的基础上部的连续的钢筋混凝土梁叫基础圈梁，也叫地圈梁（DQL）；而在墙体上部，紧挨楼板的钢筋混凝土梁叫上圈梁。因为圈梁是连续围合的梁所以叫做环梁。