固蓝防水承接各类老旧屋面渗水漏雨维修工程

产品名称	固蓝防水承接各类老旧屋面渗水漏雨维修工程
公司名称	上海固蓝建筑防水工程有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	青浦区金泽镇莲湖路53号1幢1层A区165室/江苏省太仓市沙溪镇姚泾南路8-35号
联系电话	4001001535 13817776065

产品详情

上海固蓝防水公司，专业屋面/屋顶防水、补漏、堵漏公司，解决各类屋面/屋顶渗水、漏水、洇水等疑难杂症！免费勘察现场，制定施工方案，签订施工合同，开具正规发*，先施工，不漏水之后再支付工程款！选择上海固蓝防水公司，选择渗漏无忧/后顾无忧！

一、概况：在防水工程实施的维修堵漏过程中，材料、设计、施工是保证防水工程质量的三要素，防水工程设计方案通过施工来实现，材料性能通过施工来整体发挥，通过系统管理增强工程质量意识。

二、屋面渗漏修缮

(一)屋面渗水、漏水、洇水修复

屋面出现渗漏，根据固蓝防水公司经验分析主要表现在防水层出现起鼓、孔洞、老化开裂和剥离等现象。

1. 防水层起鼓

当防水基层潮湿或因其他部位渗漏而产生流串的水、汽时，每到高温季节防水层内部受热，就会出现气体膨胀而造成局部防水层鼓泡，低温时会收缩，经过昼夜或冬夏的热胀冷缩，相当增加防水层的冻融循环次数，在鼓泡的部位引起防水层过度拉伸疲劳，加速防水层老化，就会过早出现渗漏。

首先将起鼓部位的防水层，按斜十字形切割开，排出包内的气体，将切割部位防水层的背面和基层上的灰尘、杂物和残渣清理干净，如有潮湿现象应彻底晾干。

切割部位处理合格后，将切割翻开部分的防水层和基层涂*与卷材或涂层相容性好、配套的胶粘剂，达到规定粘合时间后，先粘贴下坡角部分、再左右角，*后粘贴上坡角，并应粘牢压实。

然后再在切割部位上面，用材性相容的卷材或涂层，重新粘贴卷材或用胎体增强的涂料防水层，当用胎体增强涂料修复时，可采用一布二涂或多涂方法，不得露出胎体。卷材或胎体增强处理涂层的搭接边应大于原切割边沿的10cm。

2. 防水层开裂

防水层开裂常见部位有端板缝、管道周围、屋面与立墙交接处、檐口、檐口与檐沟交接处、天沟、女儿墙和压顶处。

(1)无保温层的屋面板裂缝修补方法

上海固蓝防水公司有密封材料密封、卷材维修、涂料维修等方法。

1)密封法

将开裂处卷材沿裂缝两侧切割缝槽，清除杂物后，涂*基层处理剂，放置背衬材料，再嵌填密封材料，同时粘牢两侧割开的卷材和切割的槽缝。

2)卷材维修

将开裂两侧各30cm宽的面层清理干净，将缝隙内嵌填密封膏或涂料，然后在缝隙上单边点粘卷材隔离层，面层应用宽度大于30cm卷材铺贴覆盖，周边用宽度不小于lcm的密封膏将搭接缝封严贴实。

3)涂料维修

将裂缝部位的原有防水层处理干净，可将裂缝剔凿扩宽并将槽内碎渣等清理干净，用密封材料嵌填，待密封材料固化后，在密封缝隙上干铺或单边点粘隔离层，然后在其上铺设带有胎体增强的涂膜防水层，膜体增强防水层两侧的搭接宽度应大于l0cm。

(2)有保温层的防水层开裂修补

卷材或涂料防水层出现无规则裂缝。首先铲除破损防水层，露出牢固基层，铺贴或涂*与原有防水层材性相容材料。铺贴卷材时，搭接宽度不小于l0cm，边沿粘牢；涂*涂料时，沿裂缝涂*基层处理剂，干燥后，可用一布多涂方法涂*防水涂料，并与原防水层粘贴密实牢固。

3. 屋面特殊部位渗水、漏水、洇水

屋面特殊部位渗漏主要包括管道和通风口等突出屋面的孔洞与开口处；建筑物垂直部分的裂缝，如女儿墙、烟囱与屋顶、水平与陡坡交接处；坑洼积水处等。

应寻找有破裂、裂缝、孔洞、突出的边缘处，锈蚀金属或其他损坏迹象的部位，金属泛水与屋顶材料连接处，管道和其他穿透屋面地方，即所有不同结构的结合处。确定屋面上准确的渗漏处。

清除渗漏处脏物、灰尘、颗粒、泥土，刮掉砂石、疙瘩，必要时可剥离旧屋面涂层，以保面层平整。

当主体防水面层为高聚物改性沥青材料时，用小抹子或腻子刀，用力抹压高聚物改性沥青防水涂膜，填入渗漏处，涂*至少比渗漏处周围大于l0cm，应在涂料间加设缝织聚酯布起加强作用，增涂二道或三道，与原防水层粘贴牢固。

4. 防水层脱开

防水层脱开主要表现在卷材，常见有接缝、檐口易出现翘边、张开。

对翘边、张开部位，将其部位的基层和防水层底面彻底处理干净，除掉影响粘结性能的灰尘、砂粒，以达到粘贴紧密、无空隙。根据原防水材料的性能，重新涂*胶粘剂粘贴或焊接。以上维修方法固蓝防水公司都有丰富的施工经验，施工效果显著。