

丽水市厂房承重检测公司

产品名称	丽水市厂房承重检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋主体结构安全检测鉴定混凝土强度检测鉴定依据方法

一、检测依据和方法

1、混凝土强度的检测依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）10.1.3，采用非破损的检测方法；依据《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）4.3.1，构件混凝土抗压强度的检测采用回弹法进行；回弹法检测方法依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ T23-2011）第四章执行；

2、混凝土构件截面尺寸检测方法依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）表8.3.2-1，采用卷尺进行检测；

3、楼板厚度检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）条文说明8.3.2，采用电磁感应法进行检测；

4、剪力墙厚度检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）条文说明8.3.2，采用电磁感应法进行检测；

5、轴线尺寸检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）表8.3.2，采用皮尺进行检测；

6、楼层净高检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）条文说明8.3.2，采用激光测距法进行检测；

7、钢筋数量及保护层厚度检测方法依据《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）4.7.2；采用电磁法进行检测；

二、数量依据

- 1、混凝土强度、楼板厚度、剪力墙厚度检测数量依据湘建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构构件设计施工质量控制的通知》执行；
- 2、混凝土构件截面尺寸检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）8.3.2执行；
- 3、轴线尺寸检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）8.3.2执行；
- 4、楼层净高检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）8.3.2执行；
- 5、钢筋保护层厚度的检测数量依据湘建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构构件设计施工质量控制的通知》和《混凝土结构工程质量验收规范》（GB50204-2002）（2010年版）附录E.0.2执行；
- 6、钢筋数量检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB50204-2002）（2010年版）附录E.0.2执行；

主体结构工程现场检测房屋安全检测报告

地基基础质量满足设计要求，还不足以保证整个建筑施工工程质量，影响建筑工程质量的一个很重要的因素是建筑物的主体结构，主体结构是建筑物的主要承重结构，主要是由混凝土施工建造而成的。在现场对混凝土的检测方法有多种，各有优点，在检测过程中应根据情况结合使用。钻芯取样法属于局部破损检测方法，检测过程中难免对建筑物构件造成损坏，但这种方法检测的数据比较可靠；回弹法和超声回弹综合法都属于无损检测方法，这两种方法检测过程不会对建筑物构件造成损坏，但检测过程受多种因素影响，检测结果的准确性相对较低，两种方法相比，超声回弹综合法的准确性要高于回弹法，但也存在局限性。

各方的房屋使用安全责任

很多人都有疑问，房屋安全隐患造成的影响和损失谁来负责呢？成都商报记者了解到，实际上这要按不同时期不同责任方来进行划分。

新建房屋在交付使用前，开发建设单位应当按照建设工程质量管理相关法律规定，承担房屋质量安全相应责任。

房屋在交付后正常使用的条件下，开发建设单位应按照法律的规定以及合同的约定，承担保修期间房屋质量缺陷的保修以及造成安全隐患的治理责任。

保修期满后，按照《成都市房屋使用安全管理条例》（以下简称《条例》）规定，业主为房屋使用安全责任人，房屋属国有或者集体所有的，其所有权行使人为房屋使用安全责任人。在业主下落不明，房屋权属不清，法律、法规、规章规定的其他情形下，房屋承租人、借用人等实际使用人为房屋使用安全责任人。