

昆明市五华区厂房抗震检测部门

产品名称	昆明市五华区厂房抗震检测部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

昆明市五华区厂房抗震检测部门 厂房现场安全检测内容包括: 1、采用回弹法检测梁、柱的混凝土强度,并钻取芯样修正回弹法检测梁、柱的混凝土强度; 2、采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况、混凝土保护层厚度,同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径; 3、采用钢筋探测仪检测梁柱节点加密区箍筋直径、间距和箍筋加密区长度,检测梁柱非加密区箍筋直径、间距; 4、检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度; 5、检测混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀; 6、绘制改造涉及结构平面和尺寸简图; 7、检测所涉及建筑物部分的梁、板、柱和围护墙等构件是否有裂缝,并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等; 8、检测建筑物的轴线尺寸、层高; 9、查看结构布置是否合理; 10、用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜; 11、检查建筑物的外观质量,检查建筑物的使用情况; 12、根据检测结果及规范对该建筑物部分构件进行验算,确认改造工程增加的荷载对原建筑结构的影响,并作房屋建筑结构安全性评价; 13、根据现场调查情况确定其他应检测的内容。

昆明市五华区厂房抗震检测部门 房屋安全鉴定机构认为当出现下列情况时,需要对既有建筑结构的安全性进行检测与评估,且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重: 1)

房屋因勘察、设计、施工、使用等原因,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外,一般需要进行损伤原因分析,分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤,为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。 2)

房屋因材料、环境等原因,在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构,材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥性不良、拌和水中含过量等,环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等,这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象,钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀,砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化,木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估,一般需要进行材料和环境分析,查找造成劣化或老化的主要原因,预测继续劣化或老化的程度,并提出有效的处理措施建议。 3) 房屋因相邻工程影响,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估,重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起,评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行,当事双方可能已经发生矛

盾，故也有较多的委托仲裁鉴定项目。4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。5) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，检测报告须送市房屋检测中心组织技术审查。房屋检测机构认为既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。厂房改造后都检测哪些项目?一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1、调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析。
- 2、考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求;
- 3、建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;
- 4、结构体系复核检测;
- 5、构件尺寸和配筋复核检测;
- 6、结构材性检测;
- 7、厂房完损状况检测;
- 8、厂房倾斜及沉降测量;
- 9、结构验算与安全性分析;
- 10、抗震性能评估;
- 11、结构维修可行性建议。
- 6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。承接全国所有房屋租赁检测，工程检测监测、房屋加固、房屋质量检测、钢结构工程检测、桥梁检测、环境检测、道路检测、桩基检测、材料检验、无损探伤、建筑质量检测、房屋安全检测、房屋安全评估、房屋防地震检测、危房检测、KTV检测、网吧检测、商铺检测、厂房检测、游艺电玩城检测、酒店等检测。