

郁南县房屋检测中心

产品名称	郁南县房屋检测中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋安全检测报告哪里办理：

不动产房屋安全检测报告哪里办理，框架结构是由梁和柱组成承重体系的结构。主梁、柱和基础构成平面框架，各平面框架再由联系梁连接起来而形成框架体系。框架结构的大特点是承重构件与围护构件有明确分工，建筑的内外墙处理十分灵活，应用范围很广。这种结构形式虽然出现较早，但直到钢和钢筋混凝土出现后才得以迅速发展。根据框架布置方向的不同，框架体系可分为横向布置、纵向布置及纵横双向布置三种。横向布置是主梁沿建筑的横向布置，楼板和联系梁沿纵向布置，具有结构横向刚度好的优点，实际采用较多。纵向布置同横向布置相反，横向刚度较差，应用较少。纵横双向布置是建筑的纵横向都布置承重框架，建筑的整体刚度好，是地震设防区采用的主要方案之一。目前，公司承揽了深圳市将近30%的检测业务，而且市场已经延伸至东莞、惠州、广州等地，检测鉴定稳居全省首位。"公正、服务、发展、共享"是公司的经营理念，从公司走出了五位国务院政府津贴。公司技术力量雄厚，始终坚

持诚信经营，并以奉献社会为已任，其所检测项目获得了省、市上级主管部门的肯定和广大业主的一致好评。

一、不动产房屋安全检测报告哪里办理——不动产房屋安全检测主要内容如下：

一、一般规定

1、初步调查宜了解建筑工程质量控制宏观情况、场地环境、使用历史并收集有关资料。

2、基本建设程序资料宜检查其及时性、完整性；勘察设计资料宜检查其合理性、完整性；施工技术资料宜检查其及时性、有效性和完整性。

二、初步调查

(1) 建筑工程质量控制宏观情况初步调查包括：

1 基本建设程序的执行情况；

2 建设的起止时间；

3 工程勘察、设计、施工、监理的发包情况；

4 工程勘察、设计、施工、监理单位的资质情况，以及主要负责人的资格情况等。

(2) 场地环境初步调查包括：

1 地段类别；

2 不良地质作用及影响；

3 地下水升降和地面标高变化；

4 周围建（构）筑物和地下基础设施的布置情况以及其建设过程对拟鉴定建筑物的影响等。

(3) 使用历史初步调查包括：

1 使用功能、使用荷载与使用环境；

2 使用中发现建筑结构存在的质量缺陷、处理方法和效果；

3 遭受过的火灾、爆炸，历次暴雨、台风、地震等灾害对建筑结构的影响；

4 维护、改扩建、加固情况；

5 场地稳定性、地基不均匀沉降在建筑物上的反应；

6 当前工况与设计工况的差异，建筑结构在当前工况下的反应等。

(4) 收集资料内容包括：

1 施工图设计文件审查意见，建筑工程质量监督申报书，施工许可证，工程竣工验收报告和竣工验收备案表（单位工程竣工验收证明书），房屋产权证明书等；

2 岩土工程初步勘察报告、详细勘察报告、补充勘察报告、补充地基原位测试报告等；

3 施工图设计文件，设计变更通知书，设计对质量事故的处理意见等；

4 施工技术资料、竣工图等；

5 改扩建与加固施工图设计文件及施工技术资料等；

6 使用、维修资料等。