

# 廊坊市房屋鉴定中心

产品名称	廊坊市房屋鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

危房的“使用寿命”和“设计使用年限”并不是一回事。国家标准《工程结构可靠性设计统一标准》规定混凝土、砖混结构的住宅设计使用年限一般为50年，而这只是一个建议性的合理使用年限，并不意味着百姓住宅只能使用50年。达到50年的设计使用年限之后，还能否再继续安全使用，这跟建筑的设计、施工及材料使用等多方面有关，需要进行相应检测、鉴定之后才能确定。

危房的自然寿命与危房选址、建筑设计、建设质量、使用维护及危房安全使用有关。

这里我们着重说说危房的安全使用，因为这个与每一个人都有着直接的关系。危房在使用过程中，影响危房寿命的行为主要有：

- (一) 拆除、破坏承重墙体、梁、板、墩、柱等结构的行为；
- (二) 在承重墙体上扩大门窗尺寸、增设门窗的行为；
- (三) 将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间的行为；
- (四) 拆改危房共用设施部位的行为；
- (五) 变动建筑主体和承重结构的行为；
- (六) 在楼板或者阳台板超标准增大荷载的行为；
- (七) 安装设施和设备影响危房结构安全的行为。

《山东省危房使用安全管理规定》中，也对以上的行为进行了严格禁止，为了自己和他人的安全和利益，希望大家共同遵守，如果大家在日常生活中发现他人存在这些行为的

#### 4.1 横向抗震计算

单层砖柱厂房横向抗震计算的计算简图，可按下列规定选取：（1）当厂房柱为无筋砖柱或边柱为组合砖柱、中柱为钢筋混凝土柱时，可采用下端为固接、上端为铰接的排架结构模型；（2）当厂肩边柱为无筋砖柱、中柱为钢筋混凝土柱，在确定厂房自振周期时，砖柱下端按固接考虑，在计算水平地震作用时，砖柱下端按铰接考虑。这主要是考宅到在地震作用下，随着变形的不断增加，无筋砖柱下端开裂并退出工作，因而全部横向地震作用由中部的钢筋混凝土柱承担。

#### 4.2 纵向抗震计算，厂房荷载检测鉴定单位专业厂房承载力检测报告\*新闻

对于钢筋混凝土屋盖的等高多跨砖柱厂房，当考虑屋盖为刚性时，纵向地震作用在各柱列之间的分配与柱列的侧移刚度成正比；当考虑屋盖的弹性进行空间分析时，侧移刚度较大柱列分配的地震作用比按刚性屋盖分配的地震作用小，而侧移刚度较小柱列分配的地震作用比按刚性屋盖分配的地震作用大