

# 中海信创新产业园 物业招商 租赁中心 龙岗区写字楼出租

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 中海信创新产业园 物业招商 租赁中心<br>龙岗区写字楼出租 |
| 公司名称 | 深圳市赛尔优科技有限公司                   |
| 价格   | 45.00/平方米                      |
| 规格参数 |                                |
| 公司地址 | 深圳市                            |
| 联系电话 | 15323862337                    |

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

中海信创新产业园 物业租赁中心 欢迎您！

中海信创新产业园地处深圳市龙岗区甘李，项目位于深圳市九大产业基地之一的现代家电产业集聚基地总部经济区，水官高速、机荷高速近在咫尺，临道，开通园区穿梭巴士，与公交线路实现无缝接驳；配套环境：4星级商务酒店、舒适公寓、社区超市、中西餐饮、大药房及网吧完美结合；

交通位置：号线、深惠路、水官高速、机荷高速、梅观高速纵横交错；

扶持政策：龙岗区重点打造的科技园区，入驻企业将获得市、区有关部门的重支持；

优惠租金：根据入驻企业的不同情况给予相应的优惠，荣获中国（深圳）创新创业大赛奖项的企业更可以享受/政府补贴，以零房租入驻；

产业环境：地处深圳9大产业带之一的现代家电产业集聚基地总部经济区项目内部分别设置了办公研发中心和产业发展中心，并配备了四星级商务酒店和寓，功能齐全，设施完善

### 项目基础参数 · PARAMETER

开发商：中海信科技开发(深圳)有限公司

总建筑面积：20万m<sup>2</sup>

使用率：70%

租金均价：35-60元/m<sup>2</sup>/月

物业管理费：7.5元/m<sup>2</sup>/月

车位费：150元/月

总楼层：22层

电梯：6部客梯，1部货梯

停车位：2600个

出租信息 · INFORMATION

现有68m<sup>2</sup>、103m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>、145m<sup>2</sup>、219m<sup>2</sup>、285m<sup>2</sup>、348m<sup>2</sup>、381m<sup>2</sup>、472m<sup>2</sup>、490m<sup>2</sup>、536m<sup>2</sup>、558m<sup>2</sup>、600m<sup>2</sup>、632m<sup>2</sup>、743m<sup>2</sup>、799m<sup>2</sup>、835m<sup>2</sup>、1100m<sup>2</sup>、1340m<sup>2</sup>、1800m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！