

# 宝能智创谷写字楼 物业招商 租赁中心 龙岗区办公室出租

产品名称	宝能智创谷写字楼 物业招商 租赁中心 龙岗区办公室出租
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	40.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

宝能智创谷 物业租赁中心 欢迎您！

**【园区简介】**宝能智创谷坐落于坂田平湖电子信息集群产业区的核心，位于龙岗平湖街道一号路，10号线地铁口物业，往返中心区、各区域仅30分钟车程，紧邻万达项目占地4.4万m<sup>2</sup>，建筑面积19.6万m<sup>2</sup>，由两栋研发办公大楼和三栋精装公寓组成，是集研发实验室、办公、精装公寓、商业、展厅及仓储于一体的园区 研发办公1楼层高高达6米，2-4楼层高4.8米，5-12楼层高3.8米；2-3层承重达580kg/m<sup>2</sup>，4-12层承租200kg，楼层户型面积200—8000m<sup>2</sup>，户型面积组合；同时配备双回路不间断电源，满足客户研发办公需求。项目规划建设了创客空间、科技企业孵化器、科技创新产业园，满足企业全产业链生命周期需求。同时园区配备了1000m<sup>2</sup>的多功能会议厅，满足企业产品展示及路演的功能需求。

项目已认定成为深圳市投资推广重点产业园区、龙岗区科技创新产业园、龙岗区生产性服务业集聚中心、龙岗区科技企业孵化器，企业入驻可享高60万 补贴

宝能智创谷具有健全的运营管理制度，同时能为入驻的企业提供同比物业较低的租金以及前3年不涨租的优惠租赁条件；入驻宝能智创谷可享受宝能优质服务外，还有机会获得宝能创新创投资金的投资及获得更多的宝能产业资源对接。

### 惠企政策

龙岗区科技创新产业园：对国家高新技术企业，连续3年给予场地租金每年高30万元扶持。

龙岗区生产性服务业集聚中心：对入驻的生产性服务业企业，连续3年给予场地租金每年高10万元扶持。

从事互联网和相关服务、软件和信息技术服务、调查、工程技术与设计服务、质检技术服务业、工业设计服务、技术推广服务、供应链管理服务等行业的服务业企业，按企业上一年度主营业务收入的奖励，高200万元。

## 出租信息 · INFOMATION

现有68m<sup>2</sup>、103m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>、145m<sup>2</sup>、219m<sup>2</sup>、285m<sup>2</sup>、348m<sup>2</sup>、381m<sup>2</sup>、472m<sup>2</sup>、490m<sup>2</sup>、536m<sup>2</sup>、558m<sup>2</sup>、600m<sup>2</sup>、632m<sup>2</sup>、743m<sup>2</sup>、799m<sup>2</sup>、835m<sup>2</sup>、1100m<sup>2</sup>、1340m<sup>2</sup>、1800m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！